



27 EAST 79TH STREET

.....

ESPAÑOL



27 EAST 79TH STREET

.....

En esta prístina expansión de la Calle 79 entre las Avenidas Madison y Quinta, a solo unos pasos de Central Park se eleva el número 27 de la Calle 79 Este, una excepcional incorporación al paisaje urbano edilicio.

Ubicado dentro del “Silk Stocking District” del Lado Este Superior y con vista a la manzana Cook, una hilera de magníficas residencias del siglo diecinueve y comienzos del veinte, Calle 79 Este número 27 es el primer condominio que embellece a esta destacada manzana.

.....



.....

La empresa de diseño parisina Cabinet Alberto Pinto ha creado un edificio verdaderamente contextual con cimientos en el pasado. Ocho residencias exquisitas se alojan dentro de un edificio boutique bajo la influencia de la arquitectura clásica de fin de siglo de París.

En la fachada del edificio se destacan ricos detalles clásicos de Beaux Arts y delicados toques de Art Nouveau al mismo tiempo que se inspira en las majestuosas casas vecinas de la preguerra.

El exterior de piedra caliza se complementa con el delicado enrejado de hierro de las puertas de entrada, balcones Juliet y una distintiva marquesina de bóveda de cristal, mientras los detalles ornamentales de las cartelas y dentellón reproducen los motivos que se observan en las casas señoriales del vecindario.

.....

CABINET
ALBERTO PINTO

.....

La belleza de inspiración parisina del número 27 de la Calle 79 Este se extiende más allá de la fachada con interiores diseñados meticulosamente por Cabinet Alberto Pinto.

La estética suntuosa de la empresa de diseño combina ricos diseños con mobiliario finamente detallado, nutriéndose de los viajes mundiales del fundador Alberto Pinto y su capacitación en la Escuela del Louvre en París. Los galardonados diseños del estudio han adornado fincas, yates, jets privados y muy en particular, los salones privados del Palace Élysée de Francia.

Calle 79 Este número 27 es el primer desarrollo residencial en Nueva York que presenta el diseño impecable de la empresa, con un estilo de marca que se ajusta naturalmente al lujo del viejo mundo de estas residencias modernas.

.....

.....



CASTILLO GEORGIANO



APARTAMENTO EN PARIS



MANSIÓN EN NUEVA YORK



PALACIO EN MARRAKECH



DUPLEX EN MONACO



APARTAMENTO EN SUIZA

.....

.....



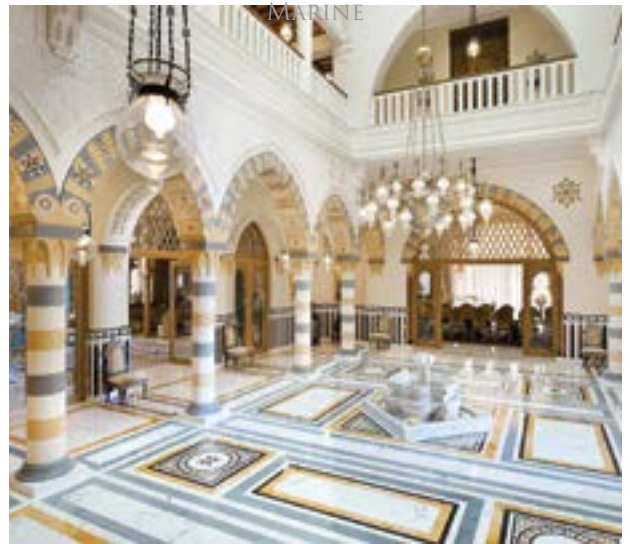
TORRE ODÉON DE MONTECARLO



YATE DE 240 PIES (73 M) DE HDW/THYSSENKRUPP MARINE



BODEGA CHATEAU PAVIE SAINT EMILION



HOGAR FAMILIAR EN KUWAIT



AIRBUS A319CJ DE ACROPOLIS AVIATION



EL LANESBOROUGH DE LONDRES

.....

EL LOBBY

.....

En el lobby, los materiales y leitmotiv decorativos de la fachada encuentran rimas sutiles en el hierro forjado a medida de la entrada y en las baldosas importadas de piedra caliza clara.

Los elementos de bronce patinados emiten un cálido brillo contra un espléndido fondo de mármol negro Saint Laurent, con un estilo similar al de los recibidores de las residencias privadas tradicionales parisinas.

Una majestuosa mesa de conserje cuenta con servicio de portería las 24 horas del día brindando comodidad y seguridad a los residentes.



LAS RESIDENCIAS

.....

Cabinet Alberto Pinto ha considerado cuidadosamente cada aspecto de las residencias en el número 27 de la Calle 79 Este transmitiendo el uso del diseño y texturas que es característico de la empresa.

Las residencias cuentan con pisos de parquet de roble blanco de Versailles, molduras a la medida y ventanas de grandes dimensiones. Los diseños abiertos, de gráciles proporciones crean espacios aireados y llenos de luz mientras la entrada directa al elevador asegura tanto la privacidad como la comodidad.

.....

.....



Las Residencias Dúplex están diseñadas con espacios habitables generosos y las casas selectas cuentan con una chimenea diseñada a medida por Cabinet Alberto Pinto.

.....

.....



El Townhouse presenta un gran salón comedor formal que se abre hacia un jardín privado.

.....

.....



El Jardín del Townhouse es ideal para reuniones íntimas.

.....

.....



Las Residencias de Piso Completo presentan amplias aberturas con vista a la histórica y emblemáticamente pintoresca Calle 79.

.....



Las cocinas presentan estufas francesas La Cornue, electrodomésticos Miele y carpintería diseñada a la medida por Cabinet Alberto Pinto.

.....



En los baños principales revestidos en mármol se han instalado tocadores de madera a medida y accesorios Kallista de níquel lustrado.

.....

.....



Los dormitorios principales se han adornado con detalladas molduras a medida y pisos de roble blanco de tablas anchas.

.....



Los baños para visitas presentan un impactante revestimiento de mármol negro Saint Laurent en contraste con mármol blanco y un tocador a medida con una fina terminación pergamino.

.....

EL PENTHOUSE

.....

El Penthouse es una espaciosa morada urbana en las alturas con un jardín en el techo que evoca un retiro parisino, con una amplia vista sin obstrucciones hacia el Central Park.

Esta residencia de tres niveles cuenta con un piso completo de espacios para recibir visitas junto con dos pisos de aposentos privados que incluyen una amplia suite principal con una impresionante vista hacia el sur.

.....

.....



La terraza del Penthouse tiene vista hacia Central Park.

.....

EL LADO ESTE SUPERIOR

UN PASADO HISTÓRICO

.....

El vecindario del Lado Este Superior de Manhattan ha sido por mucho tiempo un sinónimo de distinción. Fraguado por elites que se instalaron allí a principios de siglo, la distinguida impronta del vecindario es conocida en todo el mundo. Atraídos por el Central Park recién finalizado, los Vanderbilts, los Fricks y los Whitneys marcaron su llegada con majestuosas residencias y mansiones construidas por algunos de los principales arquitectos de los Estados Unidos.

En esta era de gran patronato, inspirada por las capitales cosmopolitas de Londres y París, el Lado Este Superior floreció como el hogar de muchas nuevas instituciones culturales y cívicas como el Museo de Arte Metropolitano, el Museo de la Academia Nacional y la Armería del Séptimo Regimiento.

En las muchas hileras de piedra rojiza italianas, mansiones Beaux Arts, edificios de apartamentos de piedra caliza y grandes museos que se alinean en sus manzanas, el pedigrí arquitectónico histórico del vecindario resulta evidente desde donde se observe.

.....

.....



.....

EL PAISAJE URBANO

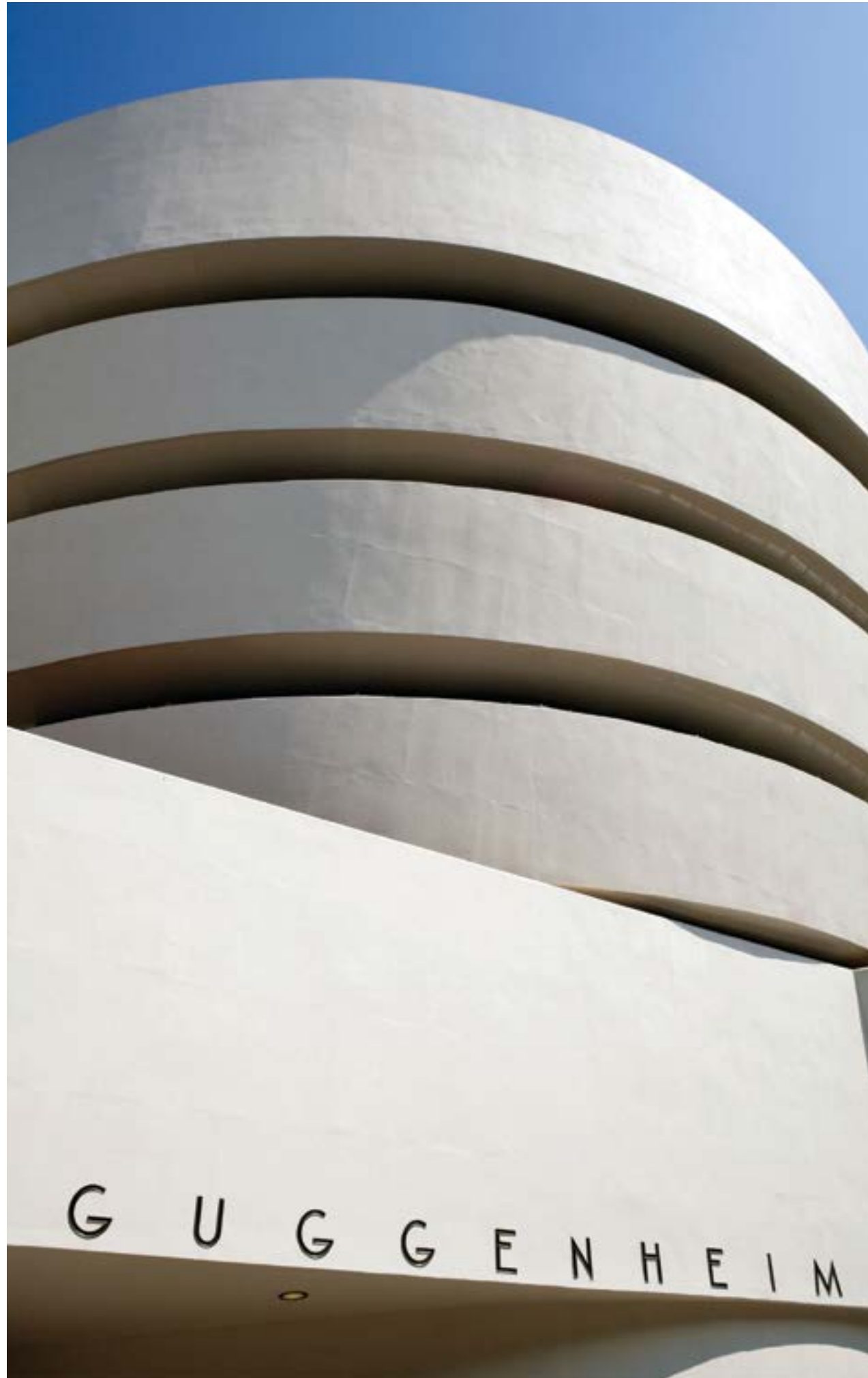
.....



.....

UN PEDIGRÍ ARQUITECTÓNICO HISTÓRICO

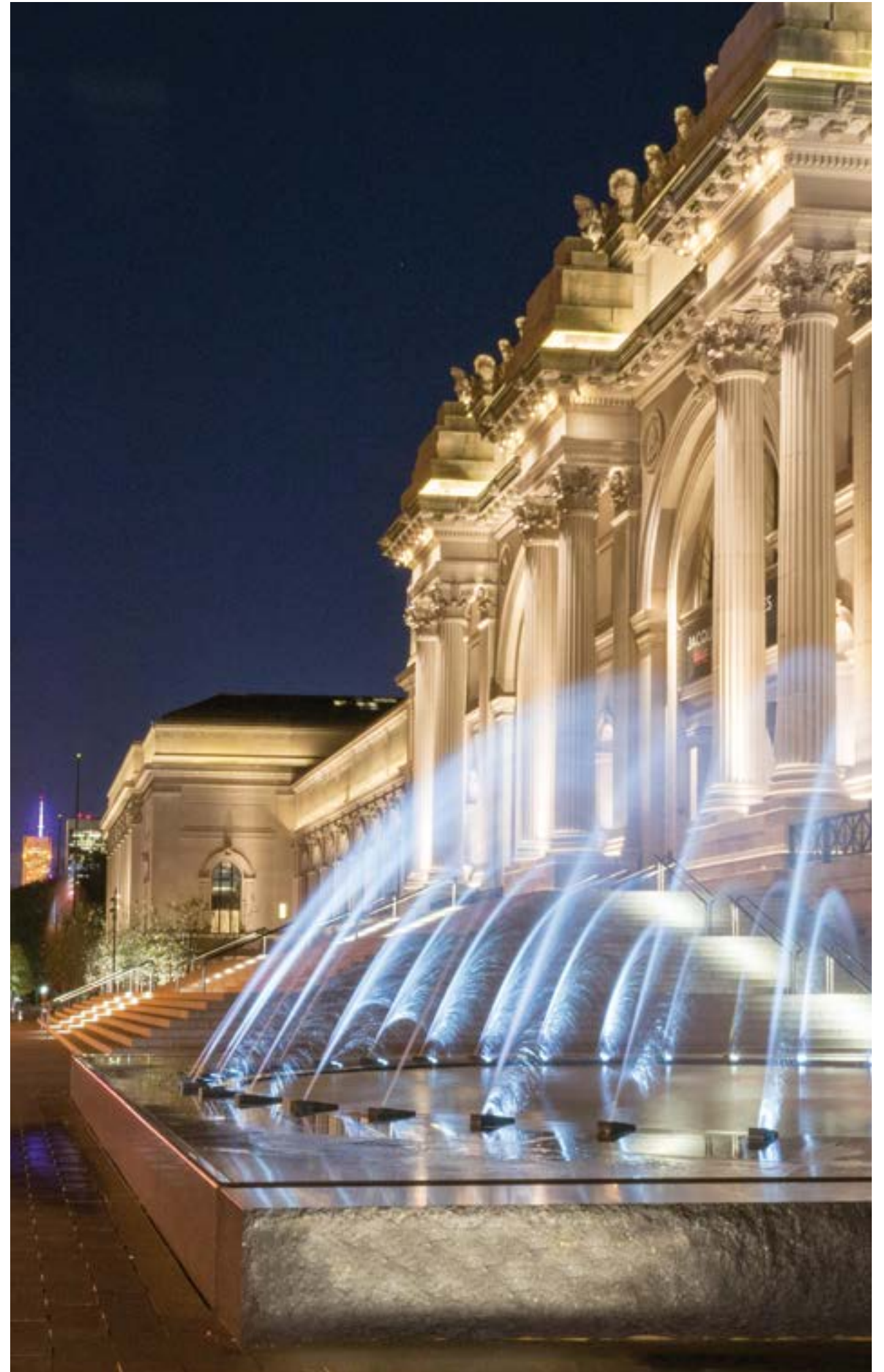
.....



.....

EL MUSEO SOLOMON R. GUGGENHEIM

.....



.....

EL MUSEO DE ARTE METROPOLITANO

CENTRAL PARK

.....

Central Park ha sido una de las características definitorias de la Ciudad de Nueva York desde su finalización en 1873 con sus 843 acres de espacios ajardinados, bosquecillos silvestres y áreas de recreo que proporcionan un respiro sin fin del bullicio de la ciudad.

Con 58 millas de caminos sinuosos, los residentes pueden acceder a los destinos más preciados del parque, incluyendo el “Great Lawn”, la Reserva Jacqueline Kennedy Onassis, el Teatro Delacourte y el Loeb Boathouse.

La Transversal de la Calle 79 de Central Park crea una conexión directa con el Ballet de la Ciudad de Nueva York del Lincoln Center y la “Metropolitan Opera House”, así como con las producciones de Broadway reconocidas mundialmente del Distrito de Teatros.

.....



FUENTE BETHESDA

.....



LOEB BOATHOUSE



EL MALL



EL BOW BRIDGE

.....

.....



EL LAGO

.....

EL LADO ESTE SUPERIOR

UN PRESENTE VIBRANTE

.....

Entre los famosos puntos de referencia del Lado Este Superior hay conocidos destinos culinarios, culturales y de compras. Tiendas de primera clase a lo largo de la Avenida Madison, gastronomía gourmet en finos restaurantes, una colección de los mejores museos de arte de Nueva York y las escuelas de más categoría de la ciudad contribuyen a la cultura y comodidad de este conveniente vecindario.

Los residentes están cerca del famoso corredor de comercios de la Avenida Madison incluyendo tiendas cercanas como Ralph Lauren, Missoni, Carolina Herrera, Vera Wang, así como Barneys

New York, Hermes, Oscar de la Renta y Loro Piana, buques insignia de Nueva York.

Restaurantes cercanos como The Mark Restaurant, Sant Ambroeus, Café Boulud, Via Quadronno, y Flora Bar son valoradas instituciones locales.

El buen arte se encuentra meramente a pocos minutos, simplemente una breve caminata conducirá a sus residentes al Museo Solomon R. Guggenheim, el Museo de Arte Metropolitano, el Met Breuer, la Galería Gagosian y la Galería Neue.

.....

.....



.....

.....

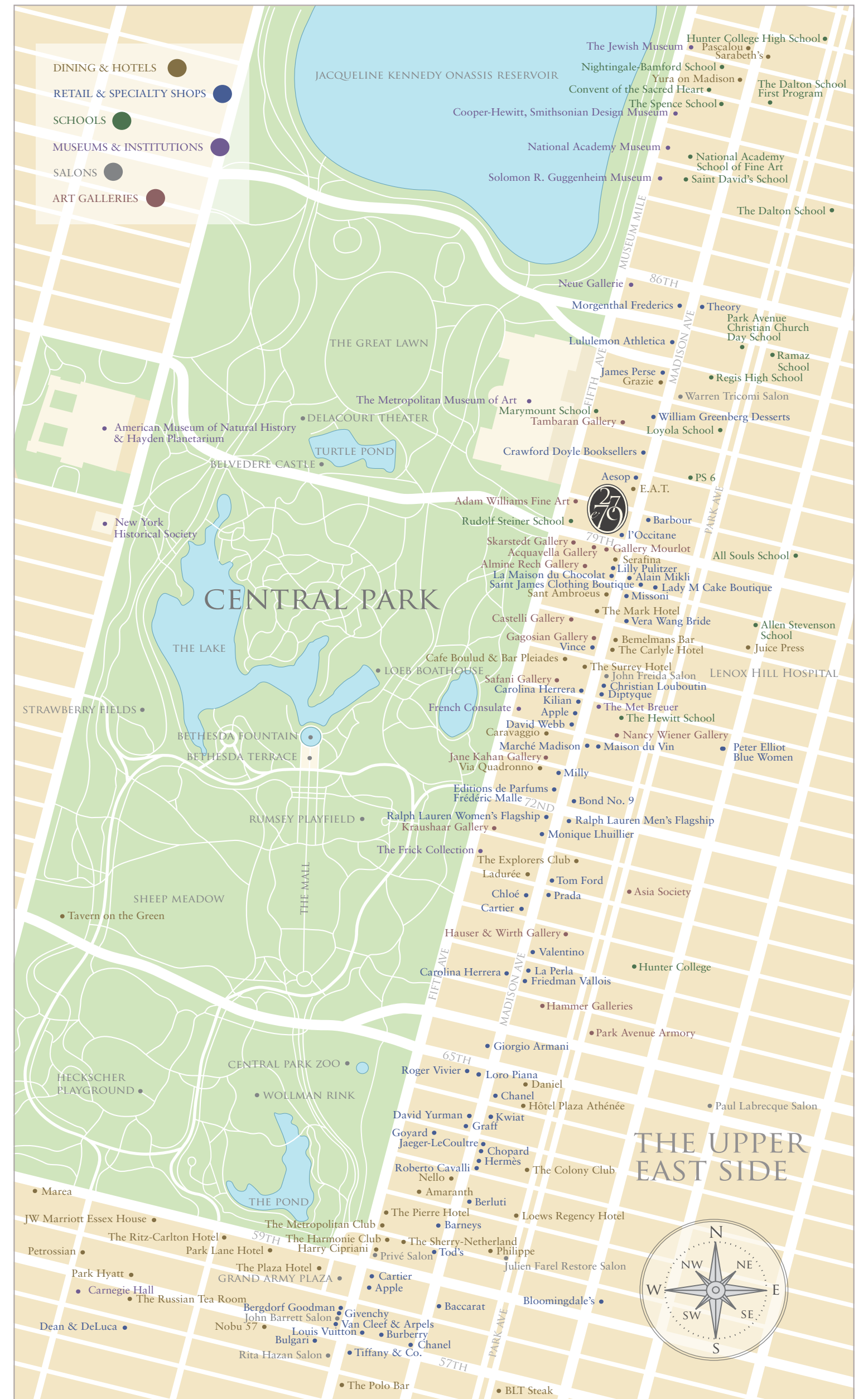


.....

.....

La gran proximidad a la FDR Drive cercana permite desplazarse diariamente al trabajo de forma conveniente y viajar fluidamente a los aeropuertos locales, los Hamptons y Connecticut.

.....



EQUIPO DE DESARROLLO

.....

ADELLCO

Adellco es un propietario, desarrollador y administrador de bienes raíces que cubre todos los servicios y que ha estado activo en el mercado de bienes raíces de la Ciudad de Nueva York durante 25 años.

Como uno de los principales desarrolladores de Nueva York, Adellco ha desarrollado varios de los edificios residenciales más buscados de Nueva York en vecindarios a través de Manhattan. Los proyectos comprenden desarrollos completamente nuevos, remodelaciones y renovaciones de edificios existentes.

El nivel de servicio de Adellco es incomparable.

CABINET ALBERTO PINTO

El diseño meticuloso, la paleta y opulencia son los sellos distintivos de los maestros del lujo, Cabinet Alberto Pinto. Como ganador premiado de Architectural Digest AD100, apoya a los diseñadores de interiores y arquitectos más célebres.

Su opulencia y estándares rigurosos se observan no solo en sus interiores indelebles sino también en las lujosas líneas del mobiliario, iluminación, porcelanas y ropa de mesa.

HTO ARCHITECT

Desde su comienzo hace más de 20 años, HTO Architect ha crecido para ser una de las empresas arquitectónicas más prolífica de la Ciudad de Nueva York, especializándose en el diseño de edificios residenciales de muchos pisos, de la industria hotelera y de uso mixto.

Un intenso sentido de la estética moderna y elegante y el dominio del diseño técnico y eficiente se combinan fluidamente para permitir que HTO Architect produzca desarrollos del calibre más alto.

Este nivel de integridad se comprueba a través de sus duraderas relaciones con sus clientes y el extenso portafolio de trabajos a lo largo de la Ciudad de Nueva York y más allá.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

Con más de 30 años de experiencia en marketing y ventas colectivas de \$40 mil millones, Corcoran Sunshine Marketing Group es un líder reconocido de la industria en la planificación, diseño, marketing y venta de desarrollos residenciales de lujo. Representando propiedades a lo largo de los Estados Unidos y en selectos lugares internacionales, el portafolio de Corcoran Sunshine Marketing Group conserva una colección de las nuevas direcciones más deseadas del mundo.

.....

212.327.2700 27e79.com 27 East 79th Street, New York, NY 10075