



27 EAST 79TH STREET

.....

РУССКИЙ



27 EAST 79TH STREET

.....

На безукоризненно аутентичном отрезке 79-ой Ист Стрит – между Мэдисон и Пятой авеню, буквально в двух шагах от Центрального парка – взорам открывается новая жемчужина в архитектурно-исторической панораме Манхэттена, дом № 27 по 79-ой Ист Стрит.

Новый проект расположился в самом фешенебельном районе Верхнего Ист-Сайда (Upper East Side), с видом на величественные резиденции Кук-Блока (Cook Block) постройки XIX - начала XX веков, и стал первым кондоминиумом, украсившим этот уникальный квартал.

.....



.....

Парижскому дизайн-бюро Cabinet Alberto Pinto удалось создать основанную на исторических традициях концепцию, идеально вписавшуюся в сложившийся архитектурный ландшафт. Эксклюзивный бутик-проект, решенный в стиле парижского модерна «Серебряного» века, объединяет восемь жилых апартаментов.

Фасад здания украшает изысканная неоклассическая отделка с утонченными мотивами в традициях ар-нуво, продуманная до деталей, чтобы выглядеть органично среди окружающих ее величественных довоенных построек.

Облицовку из белого известняка гармонично дополняют французские балконы, изящная кованая решетка на дверях и классический стеклянный козырек в форме купола над входом, а декоративные элементы в виде картушей и дентикул перекликаются с другими архитектурными лейтмотивами квартала.

.....

CABINET ALBERTO PINTO

.....

Парижская утонченность деталей характерна не только для фасада дома №27 по 79-ой Ист Стрит, но и для продуманного до мелочей внутреннего оформления, также являющегося заслугой дизайн-бюро Cabinet Alberto Pinto.

Великолепные художественные решения дизайнеров, объединяющие изысканные элементы декора и идеально продуманную обстановку, вдохновлены многочисленными путешествиями основателя компании, Альберто Пинто и его учебой в École du Louvre в Париже. Удостоенные престижных наград дизайн-проекты компании украшают особняки знаменитостей, яхты, частные авиалайнеры и, что заслуживает особого упоминания, личные гостиные президента Франции в Елисейском дворце.

Дом №27 по 79-ой Ист Стрит – первый жилищный комплекс Нью-Йорка, оформленный в безупречном фирменном стиле Alberto Pinto и наиболее органично олицетворяющий шик Старого Света этой современной американской резиденции.

.....

.....



ЗАМОК В ГЕОРГИАНСКОМ СТИЛЕ



АПАРТАМЕНТЫ В ПАРИЖЕ



ОСОБНЯК В НЬЮ-ЙОРКЕ



ДВОРЕЦ В МАРРАКЕШЕ



ДУПЛЕКС В МОНАКО



АПАРТАМЕНТЫ В ШВЕЙЦАРИИ

.....

.....



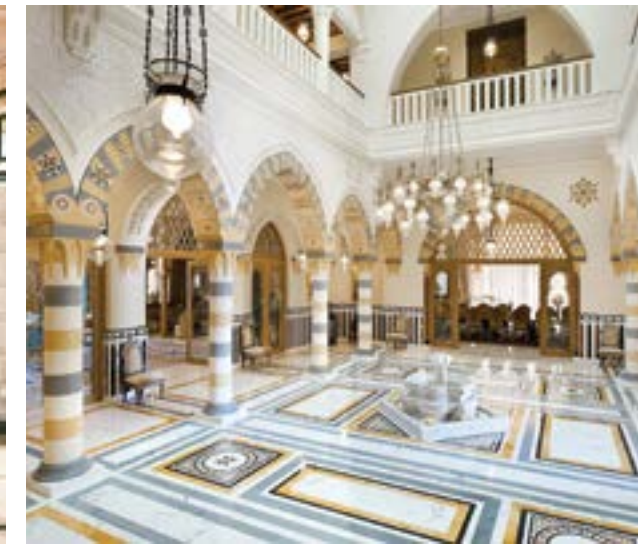
TOUR ODÉON В МОНТЕ КАРЛО



73-МЕТРОВАЯ ЯХТА (240 ФУТОВ) HDW/THYSSENKRUPP MARINE



СНÂTEAU RAVIE В СЕНТ-ЭМИЛЬОН



ВИЛЛА В КУВЕЙТЕ



AIRBUS 319CJ ACROPOLIS AVIATION



ОТЕЛЬ THE LANESBOROUGH В ЛОНДОНЕ

.....

ВЕСТИБЮЛЬ

.....

Материалы и декоративные элементы фасада ненавязчиво перекликаются с интерьером вестибюля, отделанным плиткой из светлого известняка и украшенным на входе коваными решетками.

Светильники из патинированной бронзы испускают теплый свет на фоне благородного мрамора «Нуар Сен-Лоран», воссоздавая атмосферу классических холлов частных парижских особняков.

Картину дополняет величественная стойка портье, ответственного за круглосуточную работу консьерж-службы и безопасность жильцов.



ЖИЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

.....

Специалисты дизайн-бюро Cabinet Alberto Pinto тщательнейшим образом продумали все нюансы интерьера жилых апартаментов дома №27 по 79-ой Ист Стрит, используя традиционный для компании подход в сочетании художественных мотивов и текстур.

Жилые зоны отделаны версальским паркетом из белого дуба, лепниной, изготовленной на заказ и широкими панорамными окнами. Открытая, искусно сбалансированная планировка создает ощущение простора и света, а прямой вход в квартиру из лифта обеспечивает дополнительное удобство и конфиденциальность.

.....

.....



В проекте двухэтажных апартаментов предусмотрены просторные жилые площади, причем некоторые из них оснащены каминами оригинального дизайна от Cabinet Alberto Pinto.

.....

.....



Говоря о таунхаусе, стоит упомянуть впечатляющий обеденный зал с выходом в собственный сад.

.....

.....



Сад идеально подойдет для личных встреч или закрытых мероприятий.

.....

.....



Апартаменты, занимающие весь этаж целиком имеют панорамные окна, выходящие на знаменитую и живописную 79-ую Стрит.

.....



Кухни оборудованы гарнитурами и кухонной техникой от французской фирмы La Cornue, электроприборами Miele и радуют глаз оригинальной архитектурной отделкой от Cabinet Alberto Pinto.

.....



Ванные комнаты облицованы мрамором и оснащены элегантной мебелью изготовленной под заказ, а также блестящей никелированной сантехникой от Kallista.

.....

.....



Главные спальни украшены оригинальной лепной отделкой, выполненной на заказ, и выложены широкоформатным паркетом из белого дуба.

.....



Туалетные комнаты отделаны эффектными панелями из мрамора «Нуар Сен-Лоран» в контрасте с белым мрамором. Мебельные гарнитуры включают умывальные тумбы изготовленные на заказ с отделкой в технике патинирования.

.....

ПЕНТХАУС

.....

Пентхаус – роскошный особняк на верхних этажах здания, напоминающий о заповедных уголках Парижа, с садом на крыше и потрясающим видом на раскинувшийся внизу Центральный парк.

В этих трехэтажных апартаментах один из этажей предназначен для приема гостей. Два других этажа занимают личные жилые помещения, включая просторную главную спальню с выходящими на юг панорамными окнами.

.....

.....



С террасы пентхауса открывается вид на Центральный парк.

.....

ВЕРХНИЙ ИСТ-САЙД

Легендарное прошлое

.....

Район Верхнего Ист-Сайда на Манхэттене издавна ассоциируется с эксклюзивностью. Этот имидж сформировался еще на рубеже прошлого столетия, когда здесь стали селиться представители бомонда, сделав округ оплотом фешенебельности. Привлеченные близостью недавно открывшегося Центрального парка, сюда перебрались Вандербильты, Фрики и Уитни, чьи величественные таунхаусы и особняки создавались лучшими американскими архитекторами.

В эру «великого освоения Манхэттена», отмеченную влиянием космополитических настроений Лондона и Парижа, Верхний Ист-Сайд расцвел, дав пристанище целому ряду новых культурных и общественных учреждений, в числе которых музей Метрополитен, музей Национальной академии и Арсенал Седьмого полка.

Строгие ряды классических особняков в итальянском стиле, кварталы неоклассических зданий, многоэтажные дома с облицовкой из песчаника и великолепные музеи лишний раз подтверждают, что легендарная архитектурная «родословная» района остается безупречной с абсолютно любого ракурса.

.....

.....



.....

В ПАНОРАМЕ УЛИЦ

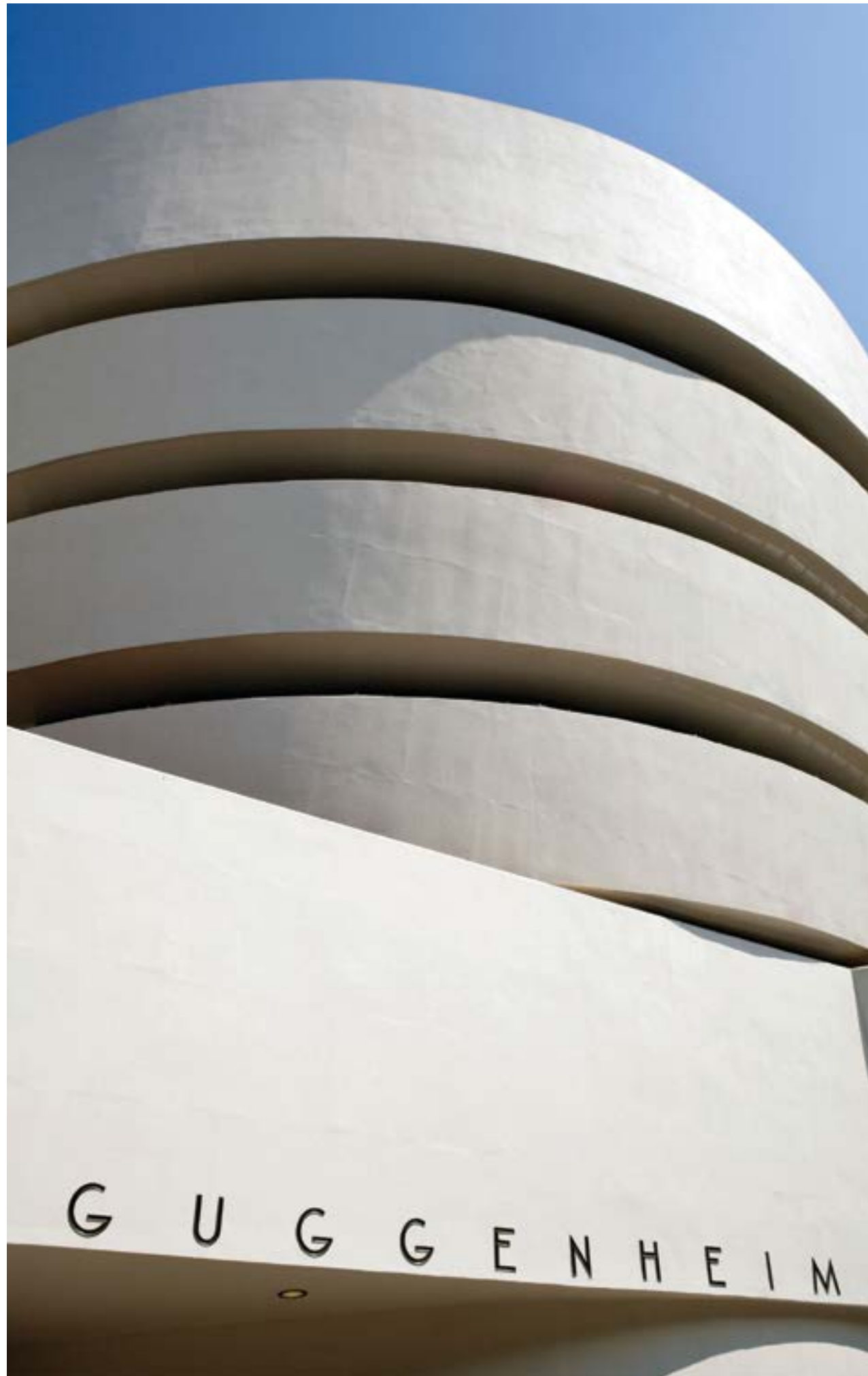
.....



.....

ЛЕГЕНДАРНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ «РОДОСЛОВНАЯ»

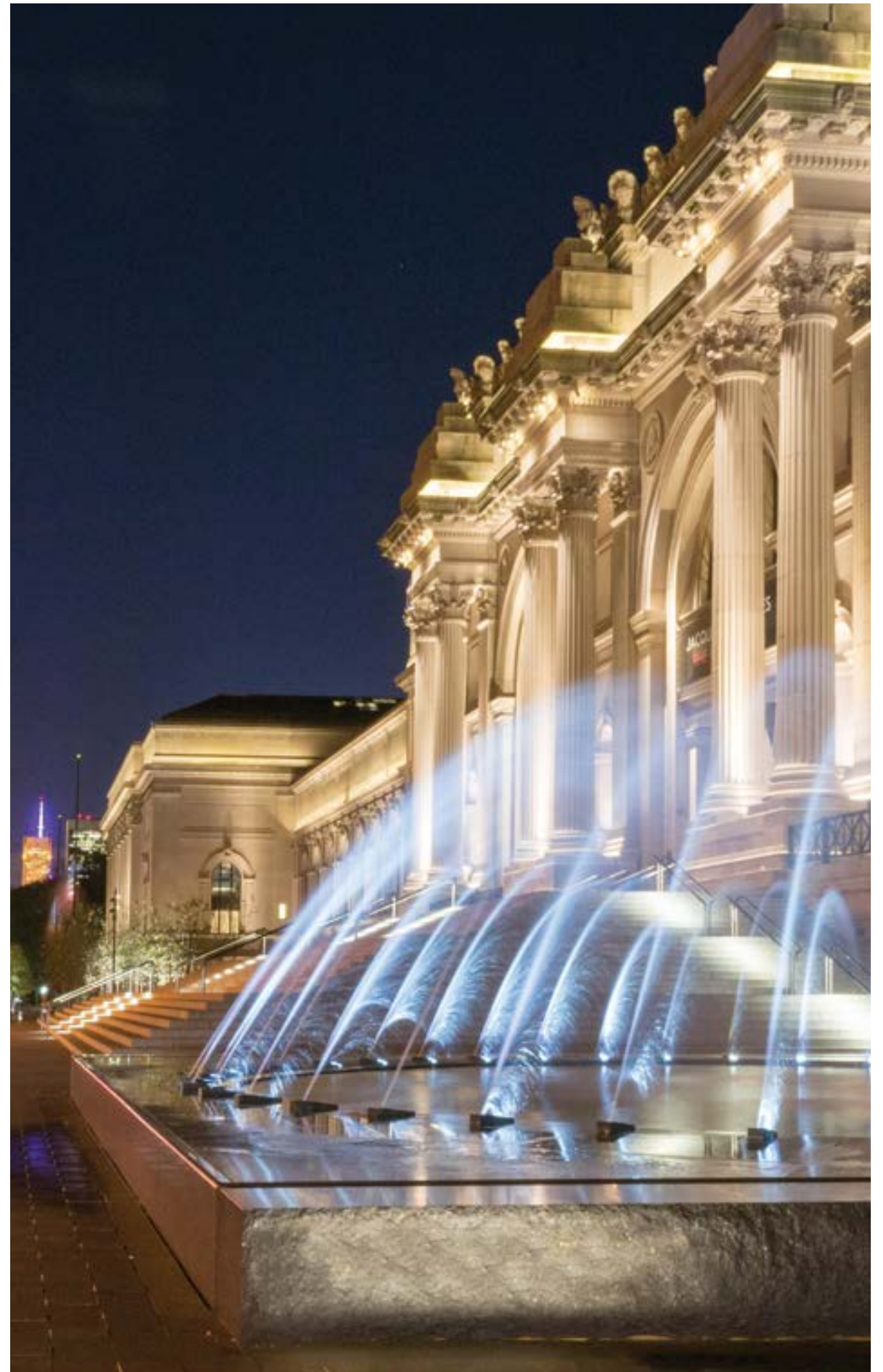
.....



.....

МУЗЕЙ СОЛОМОНА ГУТГЕНХЕЙМА

.....



.....

МУЗЕЙ МЕТРОПОЛИТЕН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

.....

Центральный парк стал одной из ярких достопримечательностей Нью-Йорка практически сразу после его открытия в 1873 году. Его многочисленные зеленые лужайки, аллеи, рощицы и игровые площадки, общей площадью 3,41 км², позволяют полноценно отдохнуть от шума и суеты мегаполиса.

Извилистые пешеходные дорожки, протянувшиеся в общей сложности на 93 километра, помогут жителям добраться до самых популярных мест отдыха, включая Большую Лужайку (The Great Lawn), водохранилище имени Жаклин Кеннеди Онассис, театр «Делакорт» и лодочную станцию Леба (The Loeb Boathouse).

Пересечение Центрального парка и 79-ой Стрит представляет собой прямой путь до Линкольн-центра, объединившего под своей крышей балетную труппу Нью-Йорка и Метрополитен-оперу, а также до Театрального квартала с его знаменитыми на весь мир бродвейскими постановками.

.....



ФОНТАН БЕТЕСДА (BETHESDA FOUNTAIN)

.....



ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ ЛЕБА (THE LOEB BOATHOUSE).

.....



ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ



МОСТ БОУ-БРИДЖ (THE BOW BRIDGE)

.....



ОЗЕРО

.....

ВЕРХНИЙ ИСТ-САЙД

Динамичное настоящее

.....

Среди широко известных достопримечательностей Верхнего Ист-Сайда немало прославленных гастрономических, культурных и торговых центров. Элитные бутики на Мэдисон авеню, изысканные меню в ресторанах высокой кухни, лучшие художественные коллекции музеев Нью-Йорка и самые престижные школы города делают этот район подлинным средоточием культурной жизни и комфорта.

В непосредственной близости от резиденции находятся знаменитые магазины Мэдисон авеню, где известные торговые марки Ralph Lauren, Missoni, Carolina Herrera, Vera Wang представлены наравне с флагманами Нью-Йорка - Barneys New York, Hermes, Oscar de la Renta и Loro Piana.

Расположенные поблизости рестораны – The Mark Restaurant, Sant Ambroeus, Café Boulud, Via Quadronno и Flora Bar – относятся к престижнейшим местным заведениям для избранных.

Не придется далеко ходить и для встречи с прекрасным – буквально в нескольких шагах от резиденции находятся Музей Соломона Гуггенхейма, музей Метрополитен, «Мет Бройер», галерея Гагосяна и «Новая галерея».

.....

.....



.....

.....

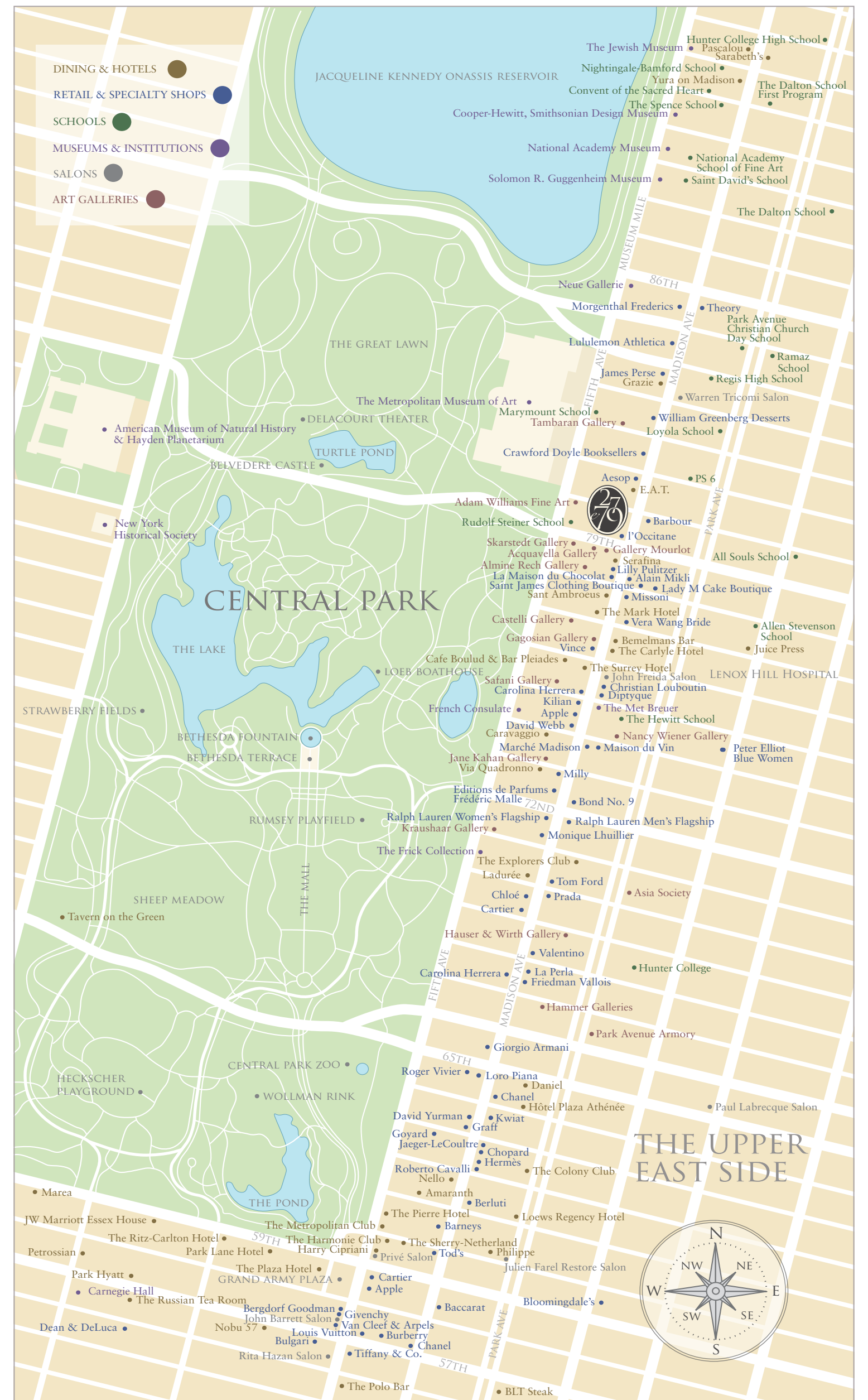


.....

.....

Удобное расположение по отношению к проходящей поблизости автомагистрали имени Франклина Рузвельта (FDR Drive) позволяет с легкостью добираться до центра города или аэропорта, ездить в Хэмптонс или Коннектикут.

.....



РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА

.....

ADELCO

Компания Adellco предоставляет полный комплект услуг по продаже, инвестициям, строительству и управлению недвижимостью и вот уже 25 лет играет активную роль на нью-йоркском рынке операций с недвижимостью.

Проектное портфолио Adellco, входящей в число ведущих застройщиков Нью-Йорка, включает ряд престижных жилищных комплексов в разных районах Манхэттена. Успешные проекты компании включают как застройку «с нуля», так и перепланировку и модернизацию существующих зданий.

Предлагаемый Adellco уровень обслуживания не имеет себе равных.

CABINET ALBERTO PINTO

Визитной карточкой «профессионалов класса люкс» из дизайн-бюро Cabinet Alberto Pinto можно назвать внимание к деталям, уникальную цветовую палитру и пышность стиля. Будучи лидерами рейтинга «AD100» по версии журнала «Architectural Digest», они заслуженно входят в число лучших дизайнеров по интерьеру и архитекторов мира.

Их непревзойденное величие и стандарты качества находят выражение не только в запоминающихся интерьерах, но также в эксклюзивных комплектах мебели, осветительных приборов, фарфора и столового белья.

НТО ARCHITECT

За 20 лет своего существования компания НТО Architect превратилась в одно из самых успешных архитектурных бюро Нью-Йорка, специализирующихся на проектировании жилых, гостиничных и многофункциональных высотных зданий.

Тонкое восприятие современной утонченной эстетики и совершенное владение технической стороной эффективного проектирования – идеальная комбинация, позволяющая НТО Architect осуществлять проекты самого высокого уровня.

В пользу безупречной профессиональной репутации компании свидетельствуют прочные деловые связи с клиентами и обширное портфолио успешных проектов в самых разных уголках Нью-Йорка и за его пределами.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

Компания Corcoran Sunshine Marketing Group, за плечами которой более 30 лет опыта на ниве маркетинга и более 40 миллиардов долларов совокупного объема продаж, по праву считается признанным лидером в сфере проектирования, дизайна, продвижения на рынке и продаж элитной недвижимости. Портфолио Corcoran Sunshine Marketing Group, в котором представлены объекты недвижимости в разных уголках Соединенных Штатов и некоторых других странах, включает тщательно подобранную коллекцию самых престижных новостроек мира.

212.327.2700 27e79.com 27 East 79th Street, New York, NY 10075