



27 EAST 79TH STREET

.....

PORTUGUÊS



27 EAST 79TH STREET

.....

Nesse imaculado espaço da rua 79 entre as avenidas Madison e Fifth, a apenas alguns passos do Central Park, ergue-se o rua 79 nº 27 leste — um raro acréscimo a uma célebre paisagem urbana.

Localizado dentro do Silk Stocking District do Upper East Side e com vista para o quarteirão Cook, uma série de magníficas residências do século XIX e início do século XX, o rua 79 nº 27 leste é o primeiro condomínio a ornar esse notável quarteirão.

.....



.....

A firma de design parisiense Cabinet Alberto Pinto criou um prédio verdadeiramente contextual, com alicerces no passado. Oito primorosas residências estão alojadas dentro de um prédio boutique, influenciado pela arquitetura clássica de Paris do fin de siècle.

A fachada do prédio apresenta magníficos detalhes do classicismo de Beaux Arts e delicados toques de Art Nouveau, com inspiração em seus imponentes vizinhos do pré-guerra.

O exterior em pedra calcária é complementado pelas delicadas grades de ferro das portas de entrada, varandas no estilo Julieta e uma exclusiva marquise com domo em vidro, enquanto que detalhes ornamentais em cártulas e dentilhões refletem os temas vistos nas formidáveis residências das vizinhanças.

.....

CABINET ALBERTO PINTO

.....

A beleza inspirada em Paris do rua 79 nº 27 leste vai além de sua fachada com interiores meticulosamente projetados pela Cabinet Alberto Pinto.

A suntuosa estética dessa firma de design combina magníficos padrões com mobiliário com detalhes refinados, inspirando-se nas viagens pelo mundo de seu fundador Alberto Pinto e em seu treinamento na École du Louvre, em Paris. Os premiados designs do estúdio ornam propriedades, iates, jatos particulares e, mais notavelmente, os salões privados do Palácio de Élysée, na França.

O rua 79 nº 27 leste é o primeiro empreendimento residencial em Nova York a apresentar o impecável design da firma, com um estilo característico que condiz naturalmente com o luxo do velho mundo dessas modernas residências.

.....

.....



CASTELO GEORGIANO



APARTAMENTO EM PARIS



MANSÃO EM NOVA YORK



PALÁCIO EM MARRAKECH



DUPLEX EM MÔNACO



APARTAMENTO NA SUÍÇA

.....

.....



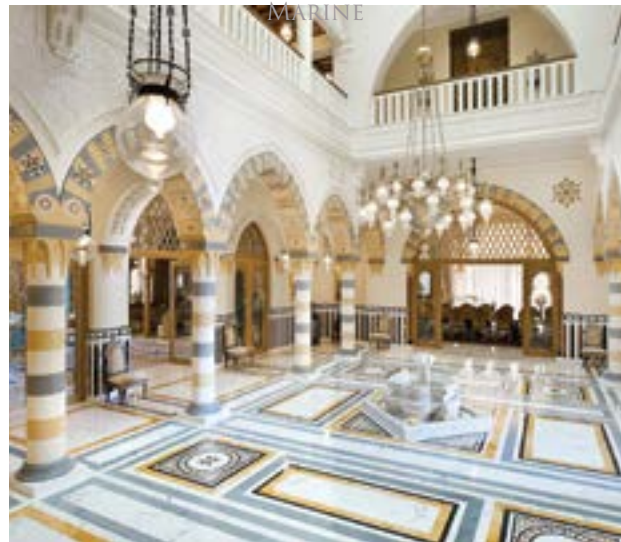
TOUR ODÉON EM MONTE CARLO



IATE DE 240' (73 M) DA HDW / THYSSENKRUPP



VINÍCOLA CHATEAU PAVIE SAINT EMILION



RESIDÊNCIA FAMILIAR NO KUWAIT



AIRBUS A319CJ DA ACROPOLIS AVIATION



THE LANESBOROUGH EM LONDRES

.....

O LOBBY

.....

No lobby, os materiais e os temas decorativos da fachada encontram rimas sutis no portal de ferro personalizado e nos azulejos importados de pedra calcária clara.

Acessórios de bronze cobertos de pátina emitem um brilho cálido contra o belo fundo de mármore Noir Saint Laurent, um estilo que remete às entradas das tradicionais residências particulares parisienses.

Uma imponente mesa de portaria é ocupada por um porteiro, proporcionando conveniência e segurança para os residentes.



AS RESIDÊNCIAS

.....

A Cabinet Alberto Pinto considerou cuidadosamente cada aspecto das residências no rua 79 nº 27 leste, comunicando o inconfundível uso dos padrões e texturas da firma.

As residências possuem piso de parquet de Versailles de carvalho branco, cornijas e janelas de grandes dimensões. Os layouts abertos e de proporções graciosas criam espaços arejados e banhados por luz, enquanto que a entrada direta para o elevador assegura privacidade e conveniência.

.....

.....



As residências Duplex foram projetadas com generosos espaços de estar, e moradias selecionadas apresentam uma lareira personalizada, com design da Cabinet Alberto Pinto.

.....

.....



A Townhouse possui uma espaçosa sala de jantar formal, que se abre para um jardim privado.

.....

.....



A Townhouse Garden é ideal para reuniões íntimas.

.....

.....



As residências Full Floor apresentam amplas aberturas, com vista para a histórica e pitoresca rua 79, um marco da cidade.

.....



As cozinhas estão equipadas com fogões franceses La Cornue, eletrodomésticos Miele e bancadas projetadas de forma personalizada pela Cabinet Alberto Pinto.

.....



Os banheiros principais revestidos de mármore estão equipados com um toucador de madeira personalizado e acessórios de níquel polido Kallista.

.....

.....



Os quartos principais são adornados com detalhadas cornijas personalizadas e piso de tábuas corridas de carvalho branco.

.....



Os toaletes apresentam impressionantes rodapés de mármore Noir Saint Laurent, que contrastam com o mármore branco e um toucador personalizado com uma linda superfície de pergaminho.

.....

A PENTHOUSE

.....

A Penthouse é uma espaçosa habitação urbana com um jardim no telhado, reminescente de um retiro parisiense, com uma vista desimpedida do Central Park.

Essa residência triplex abrange um andar inteiro de espaço para entretenimento, juntamente com dois andares de alojamentos privativos, que incluem uma ampla suíte principal, com uma deslumbrante para o sul.

.....

.....



O terraço da Penthouse com vista para o Central Park.

.....

O UPPER EAST SIDE

UM CÉLEBRE PASSADO

.....

O Upper East Side de Manhattan há muito tempo é sinônimo de vizinhança com distinção. Forjada pelas elites que se estabeleceram ali na virada do século, a chancela de elegância dessa vizinhança é conhecida em todo o mundo. Atraídos pelo recém-concluído Central Park, os Vanderbilts, os Fricks e os Whitneys marcaram sua chegada com imponentes vivendas e mansões, construídas por alguns dos mais notáveis arquitetos americanos.

Nessa era de grande patronato, inspirado pelas capitais cosmopolitas de Londres e Paris, o Upper East Side floresceu como lar de muitas novas instituições culturais e cívicas, como o Metropolitan Museum of Art, o National Academy Museum e o Seventh Regiment Armory.

Nas muitas fileiras de arenito-castanho em estilo italiano, mansões Beaux Arts, prédios de apartamentos em pedra calcária e grandiosos museus que formam seus quarteirões, o célebre pedigree arquitetônico da vizinhança permanece evidente a cada oportunidade.

.....

.....



.....

A PAISAGEM

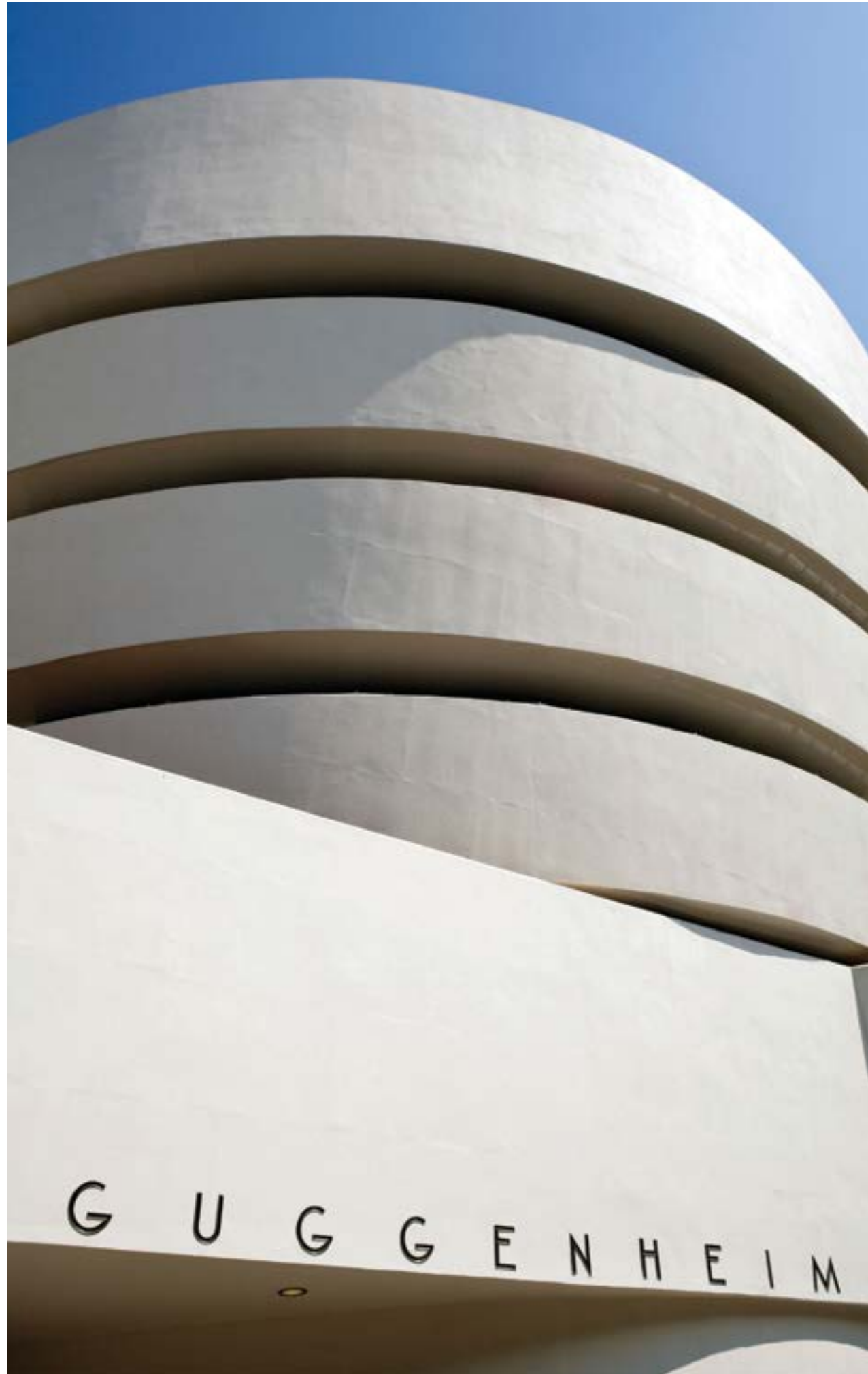
.....



.....

UM CÉLEBRE PEDIGREE ARQUITETÔNICO

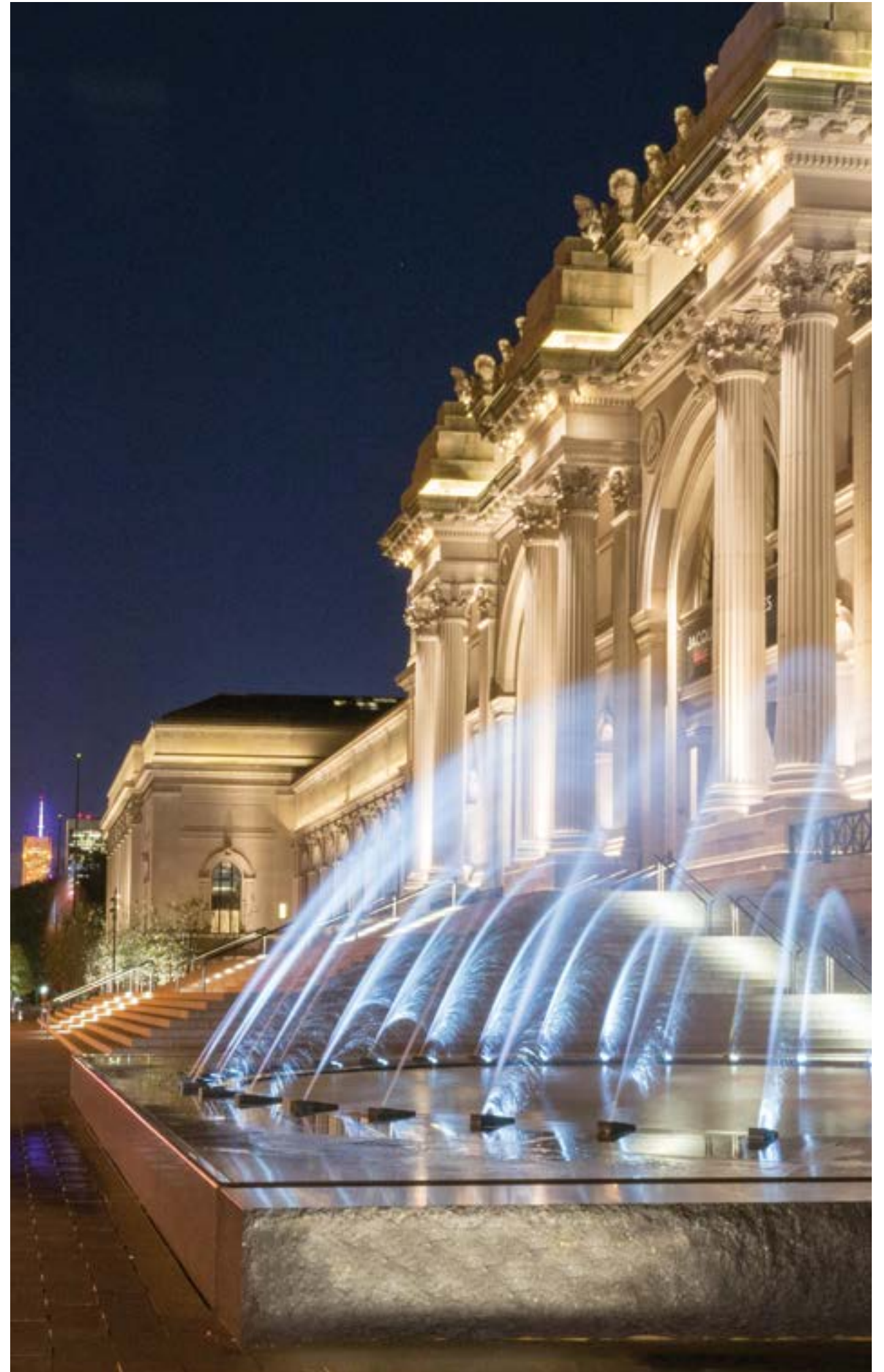
.....



.....

© SOLOMON R. GUGGENHEIM MUSEUM

.....



.....

© METROPOLITAN MUSEUM OF ART

CENTRAL PARK

.....

O Central Park é um dos locais mais característicos da cidade de Nova York desde sua conclusão, em 1873, com seus 341 hectares de gramados paisagísticos, bosques silvestres e playgrounds, que proporcionam um contínuo descanso do burburinho da cidade.

Com 93 km de trilhas sinuosas, os residentes podem acessar os destinos mais amados do parque, incluindo o Great Lawn, o Jacqueline Kennedy Onassis Reservoir, o Delacourte Theater e o Loeb Boathouse.

A transversal da rua 79 no Central Park cria uma conexão direta com o New York City Ballet e a Metropolitan Opera House do Lincoln Center, assim como com as mundialmente famosas produções da Broadway do Theater District.

.....



FONTE BETHESDA

.....



O LOEB BOATHOUSE



A BOW BRIDGE

.....

.....



O MALL



O LAGO

.....

O UPPER EAST SIDE

UM PRESENTE VIBRANTE

.....

Entre os destaques do Upper East Side, encontram-se renomados destinos culinários, culturais e de compras. Lojas de classe mundial ao longo da Madison Avenue, refeições gourmet em refinados restaurantes, uma coleção dos melhores museus de arte de Nova York e as mais exclusivas escolas da cidade trazem cultura e conveniência a essa desejável vizinhança.

Os residentes estão próximos ao famoso corredor de varejo da Madison Avenue, incluindo lojas nas proximidades como Ralph Lauren, Missoni, Carolina Herrera, Vera Wang, assim como as lojas-âncora de Nova York da Barneys New York, Hermes,

Oscar de la Renta e Loro Piana.

Os restaurantes nas proximidades, como o The Mark Restaurant, Sant Ambroeus, Café Boulud, Via Quadronno e Flora Bar, são cobiçadas instituições locais.

As belas artes estão a apenas alguns momentos de distância: uma curta caminhada levará seus residentes ao Solomon R. Guggenheim Museum, o Metropolitan Museum of Art, a Met Breuer, Gagosian Gallery e Neue Galerie.

.....

.....



.....

.....

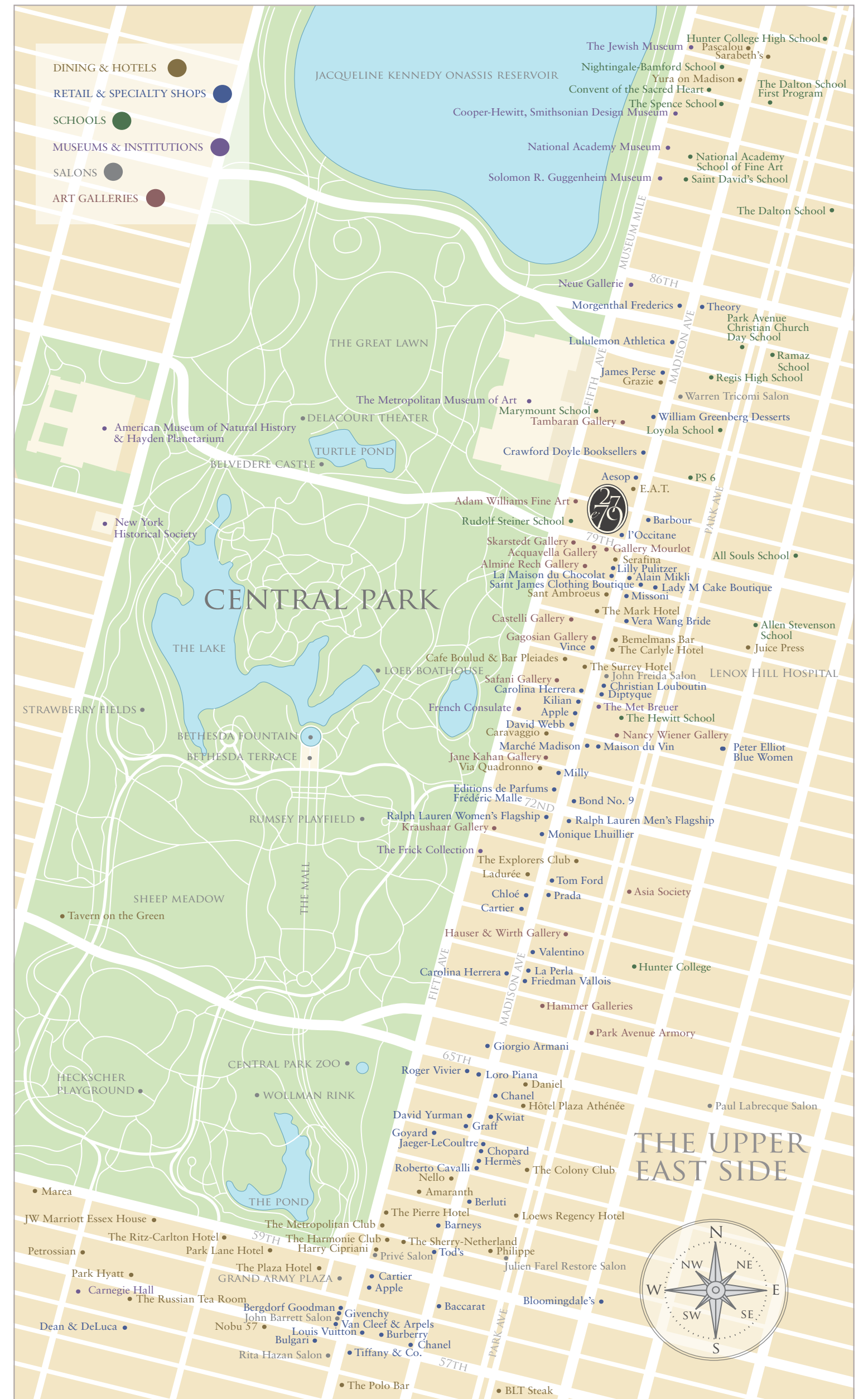


.....

.....

A proximidade com a FDR Drive possibilita trajetos propícios até o centro da cidade e percursos sem interrupções até os aeroportos locais, os Hamptons e Connecticut.

.....



EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

.....

ADELLCO

A Adellco é uma proprietária, incorporadora e gestora imobiliária completa, que está ativa no mercado imobiliário da cidade de Nova York há 25 anos.

Sendo uma das principais incorporadoras de Nova York, a Adellco já incorporou vários dos mais desejados prédios residenciais de Nova York em bairros por toda Manhattan. Seus projetos consistem de incorporações completas, reestruturações e renovações de prédios existentes.

O nível de serviço da Adellco é incomparável.

CABINET ALBERTO PINTO

Design meticuloso, paleta e opulência são as marcas registradas dos mestres do luxo, Cabinet Alberto Pinto. Como vencedora do prêmio Architectural Digest AD100, ela está lado a lado com os mais celebrados designers de interiores e arquitetos do mundo.

Sua opulência e rigorosos padrões são evidenciados não apenas em seus indelévels interiores, mas também nas luxuosas linhas de móveis, luminárias, louças e roupas de mesa.

HTO ARCHITECT

Desde sua criação há mais de 20 anos, a HTO Architect cresceu até se tornar uma das mais prolíficas firmas de arquitetura da cidade de Nova York, especializando-se no design de arranha-céus residenciais, para hotelaria e de uso misto.

Um aguçado senso de estética moderna e elegante e o domínio de um eficiente design técnico se combinam perfeitamente para permitir que a HTO Architect produza incorporações do mais elevado calibre.

Esse nível de integridade é evidenciado nos relacionamentos de longa duração com seus clientes e no extenso portfólio de obras em toda a cidade de Nova York e mais além.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

Com mais de 30 anos de experiência em comercialização e vendas coletivas de US\$ 40 bilhões, o Corcoran Sunshine Marketing Group é reconhecido como líder do setor de planejamento, design, marketing e venda de incorporações residenciais de luxo. Representando propriedades em todos os Estados Unidos e em locais selecionados em todo o mundo, o portfólio do Corcoran Sunshine Marketing Group contém uma coleção selecionada dos novos endereços mais desejáveis do mundo.

.....

212.327.2700 27e79.com 27 East 79th Street, New York, NY 10075