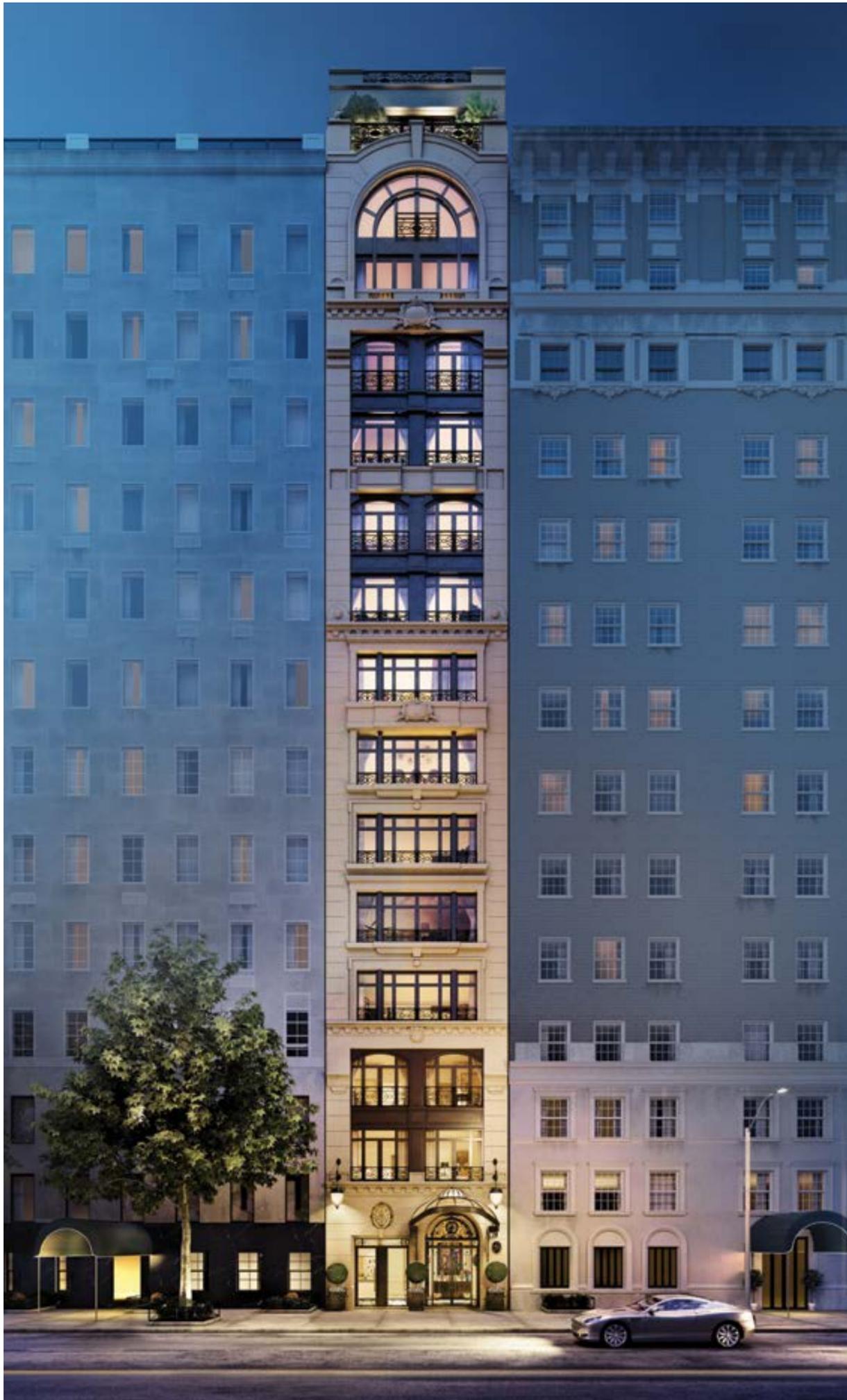




27 EAST 79TH STREET

.....

FRANÇAIS



27 EAST 79TH STREET

.....

À quelques pas seulement de Central Park, dans cette partie préservée de la 79^e rue située entre Madison et la Cinquième avenue, s'élève le 27 79^e rue Est, nouvel immeuble d'exception dans un décor citadin riche d'Histoire.

Situé dans le « district des bas de soie » de l'Upper East Side, face au « Cook Block », groupe de superbes demeures datant du XIX^e et du début du XX^e siècle, le 27 79^e rue Est est la première copropriété de ce quartier célèbre.

.....



.....

Le cabinet parisien d'architecture d'intérieur Alberto Pinto signe là un bâtiment résolument contextuel, ancré dans l'Histoire. Cet immeuble exclusif, marqué par l'influence de l'architecture classique du Paris de la Belle époque, accueille huit magnifiques résidences privées.

La façade affiche des détails raffinés dans le style Beaux-Arts et de subtiles notes Art nouveau, tout en s'inspirant de la majesté de ses voisins d'avant-guerre.

L'extérieur en pierre calcaire est mis en valeur par le délicat travail de fer forgé des portes d'entrée et des balcons et par les courbes d'une superbe marquise de verre, tandis que les détails ornementaux des cartouches et des listels rappellent les motifs présents sur les grandes demeures du quartier.

.....

CABINET
ALBERTO PINTO

.....

L'élégance parisienne du 27 79^e rue Est se prolonge jusque dans les intérieurs imaginés avec soin par le Cabinet Alberto Pinto.

L'esthétique opulente de ce cabinet de décoration intérieure marie richesse des motifs et aménagements travaillés dans le détail, en s'inspirant des voyages autour du monde du fondateur du cabinet, Alberto Pinto, et de sa formation à l'École du Louvre de Paris. Les réalisations primées du studio ornent de grands domaines, des yachts, des jets privés ainsi que les salons privés du palais de l'Élysée, en France.

27 East 79th Street est le premier projet résidentiel new-yorkais de ce cabinet de prestige au style caractéristique s'adaptant comme une évidence au luxe digne du « Vieux monde » de ces résidences contemporaines.

.....

.....



CHÂTEAU DE STYLE GÉORGIEN



APPARTEMENT À PARIS



HÔTEL PARTICULIER À NEW YORK



PALACE À MARRAKECH



DUPLEX À MONACO



APPARTEMENT EN SUISSE

.....

.....



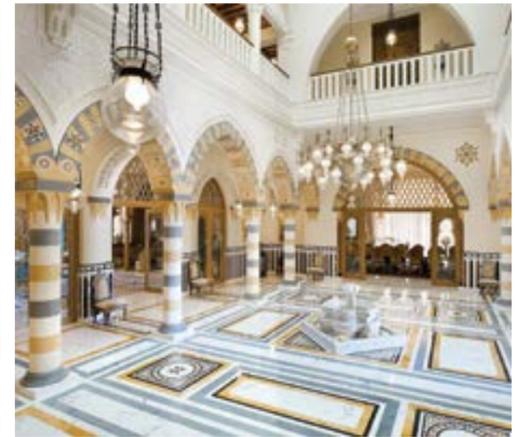
TOUR ODÉON À MONTE CARLO



240' YACHT DE HDW/THYSSENKRUPP MARINE



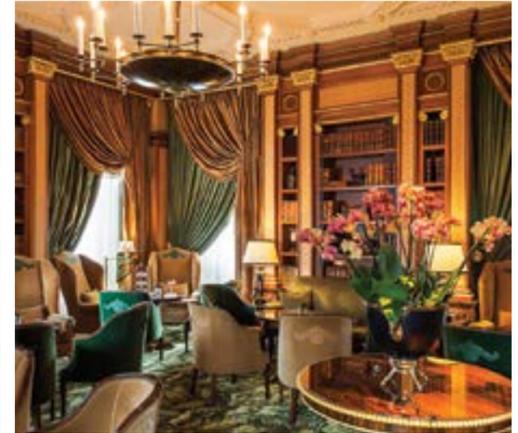
CHÂTEAU PAVIE À SAINT EMILION



RÉSIDENCE PRIVÉE À KUWAIT



AIRBUS A319CJ D'ACROPOLIS AVIATION



THE LANESBOROUGH À LONDRES

.....

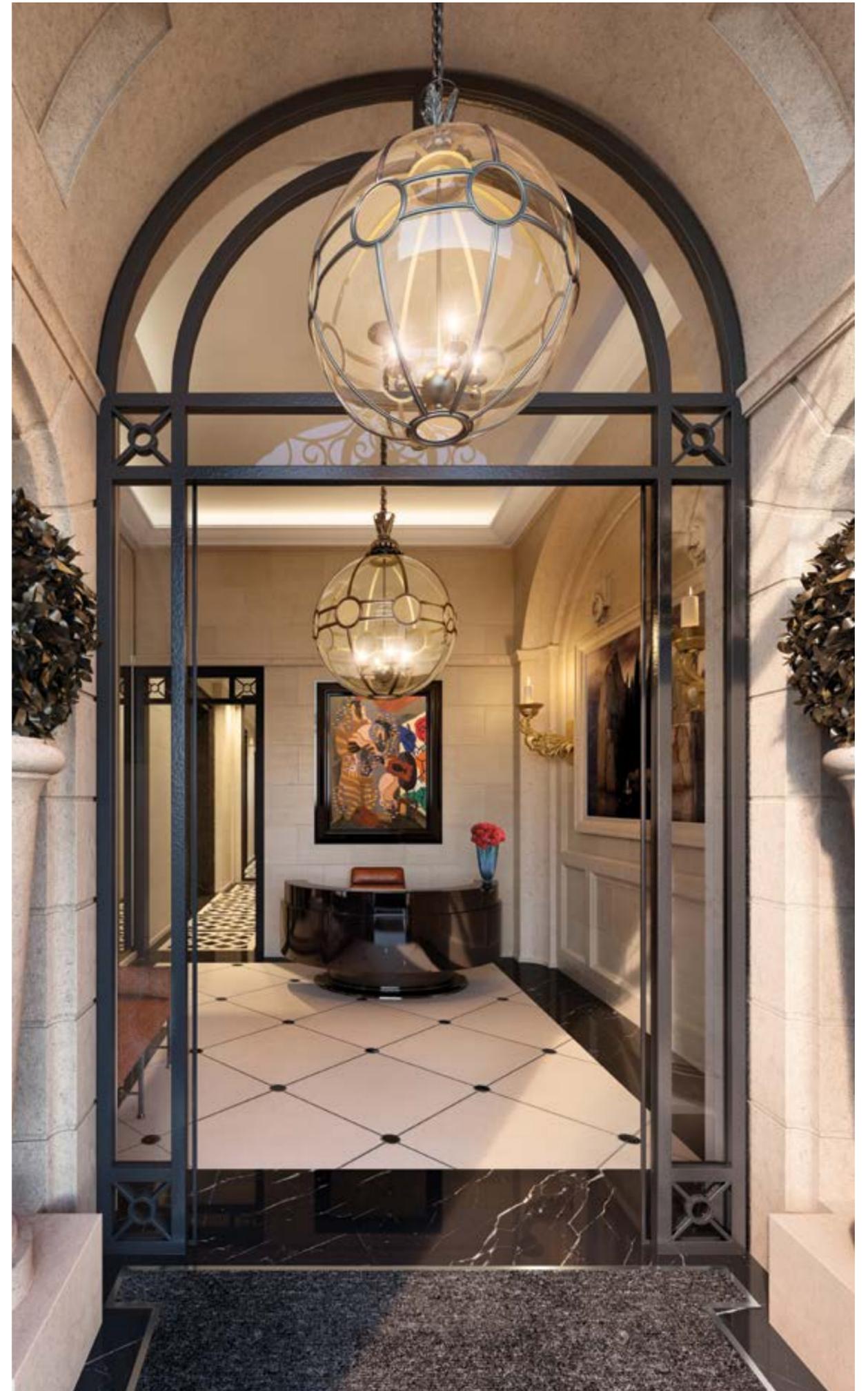
LE HALL

.....

Les matériaux et leitmotifs décoratifs de la façade trouvent un écho tout en nuance dans le hall, avec ses créations en fer forgé et son dallage en calcaire blond d'importation.

L'éclat de la patine des bronzes réchauffe la sophistication du marbre noir Saint Laurent, qui rappelle les entrées des immeubles parisiens classiques.

Un portier est présent 24 h sur 24 à l'élégant bureau de concierge, pour le confort et la sécurité des résidents.



LES RÉSIDENCES

.....

Le Cabinet Alberto Pinto a pensé chaque détail des résidences du 27 79^e rue Est, dont le design est caractérisé par l'usage des motifs et des textures, signature du style du cabinet.

Les appartements sont décorés de parquet Versailles en chêne blanc, de moulures sur mesure et de grandes fenêtres. Les aménagements spacieux, aux belles proportions, créent des volumes ouverts baignés de lumière et l'entrée directe depuis l'ascenseur garantit discrétion et confort.

.....

.....



Les espaces de vie des résidences duplex sont généreux et une sélection d'appartements dispose d'une cheminée dessinée tout spécialement par le Cabinet Alberto Pinto.

.....

.....



La résidence « Townhouse » s'enorgueillit d'une élégante salle à manger donnant sur un jardin privé.

.....

.....



Le jardin « Townhouse » est le lieu rêvé pour les réceptions privées.

.....

.....



Les résidences sur un étage entier (« Full Floor ») ouvrent leurs grandes fenêtres sur le panorama historique remarquable de la 79^e rue.

.....



Les cuisines sont équipées de cuisinières françaises La Cornue, d'électro-ménager Miele et habillées de boiseries dessinées par le Cabinet Alberto Pinto.

.....



La salle de bains principale en marbre contient un meuble-vasque en bois fabriqué sur mesure et la robinetterie Kallista est en nickel poli.

.....

.....



Les chambres principales sont décorées de moulures élaborées et de parquet en chêne blanc à lame large.

.....

.....



Les cabinets de toilette se parent de marbre blanc sur lequel viennent contraster des lambris en marbre noir Saint Laurent. Le dessus du meuble de toilette sur mesure a une finition parchemin à grain fin.

.....

L'APPARTEMENT PENTHOUSE

.....

Au sommet de l'immeuble, le spacieux appartement Penthouse dispose d'un jardin rooftop, tel un refuge parisien qui s'offrirait le plaisir d'un panorama sur Central Park.

Cette résidence en triplex bénéficie d'espaces de réception sur un niveau entier ainsi que de deux étages d'appartements privés comprenant une vaste suite de maître jouissant d'une superbe vue exposée au sud.

.....

.....



La terrasse Penthouse avec vue sur Central Park.

.....

L'UPPER EAST SIDE

UN PASSÉ RICHE D'HISTOIRE

.....

L'Upper East Side de Manhattan est, de longue date, un quartier synonyme de distinction. Son cachet élégant, créé par l'élite qui s'y est installée au tournant du siècle, est renommé dans le monde entier. Attirées par la proximité de Central Park alors récemment aménagé, les familles Vanderbilt, Frick et Whitney marquèrent leur arrivée par la construction d'augustes demeures et de maisons de ville conçues par des architectes américains de premier plan.

Sous le patronage de ces grands, inspiré par les capitales cosmopolites de Londres et de Paris, l'Upper East Side prospéra et accueillit de nouvelles institutions culturelles et civiques, comme le Metropolitan Museum of Art, le National Academy Museum et le Seventh Regiment Armory.

Le riche pedigree architectural du quartier reste bien présent tout au long de ses rues bordées de maisons « brownstones » italianisantes, de demeures Beaux-Arts, d'immeubles aux façades de pierre claire et de majestueux musées.

.....

.....



.....

LE PAYSAGE CITADIN

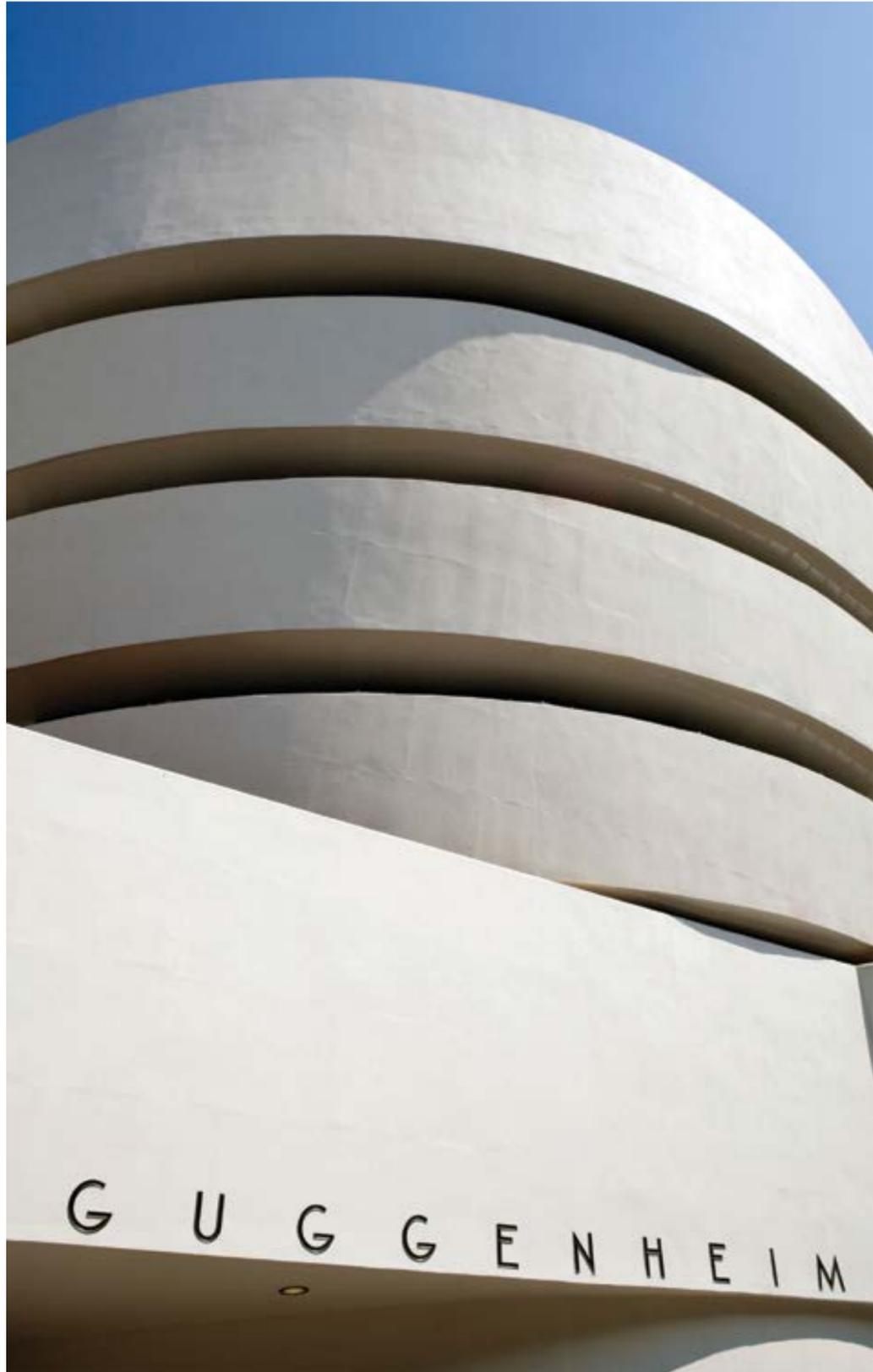
.....



.....

UN PEDIGREE ARCHITECTURAL RICHE D'HISTOIRE

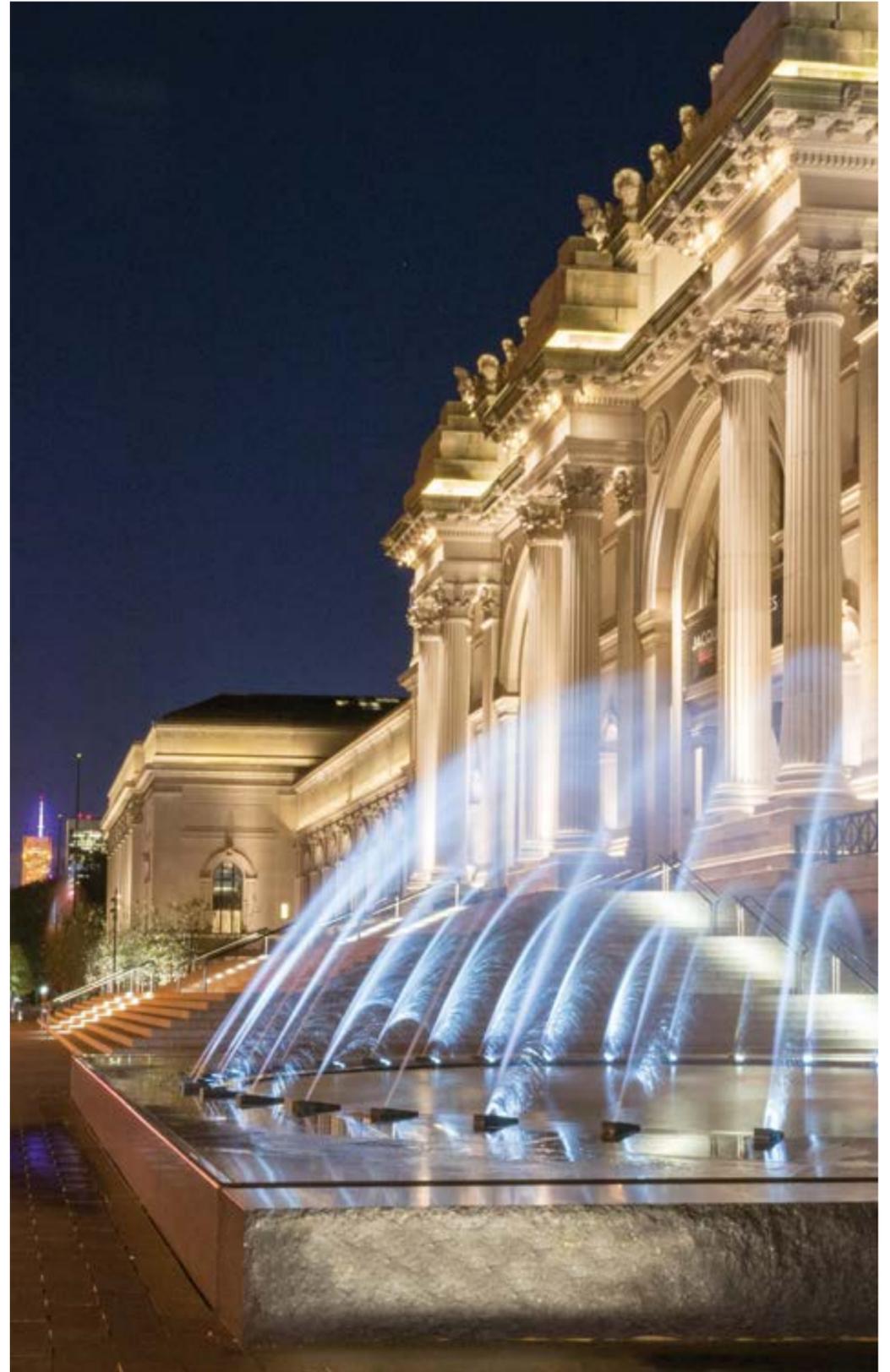
.....



.....

LE MUSÉE GUGGENHEIM

.....



.....

LE METROPOLITAN MUSEUM OF ART

CENTRAL PARK

.....

Central Park est un des lieux les plus emblématiques de la ville de New York depuis que sa création a été achevée en 1873. Ses 341 hectares de pelouses, jardins paysagers, bosquets arborés et espaces de jeux offrent une quiétude toujours renouvelée à l'écart de l'agitation urbaine.

Ses chemins serpentant sur 93 kilomètres mènent les résidents de l'immeuble jusqu'aux destinations les plus appréciées du parc : la grande pelouse, le réservoir Jacqueline Kennedy Onassis, le Delacorte Theater et le Loeb Boathouse.

La voie transversale de la 79^e rue ouvre à travers Central Park une porte directe sur le New York City Ballet du Lincoln Center et le Metropolitan Opera House, ainsi que les spectacles mondialement célèbres de Broadway dans le quartier des théâtres.

.....



FONTAINE BETHESDA

.....



LE LOEB BOATHOUSE



LE PONT BOW BRIDGE

.....

.....



L'ALLÉE DU MALL



LE LAC

.....

L'UPPER EAST SIDE

UN PRÉSENT VIBRANT DE VIE

.....

L'Upper East Side compte, entre autres repères célèbres, de nombreuses destinations gastronomiques et culturelles et des rendez-vous du shopping. Les boutiques de prestige de Madison Avenue, les grands restaurants, une collection des plus prestigieux musées d'art de New York et les meilleures écoles de la ville apportent la culture et les avantages de la vie citadine dans ce quartier très recherché.

Les résidents sont proches du fameux corridor de la mode de Madison Avenue, avec notamment les boutiques Ralph Lauren, Missoni, Carolina Herrera, Vera Wang, ainsi que les magasins *flagship*

new-yorkais de Barneys New York, Hermès, Oscar de la Renta et Loro Piana.

Les restaurants tout proches comme The Mark Restaurant, Sant Ambroeus, Café Boulud, Via Quadronno et le Flora Bar sont des institutions locales très appréciées.

L'art est à portée de main : quelques minutes de marche conduiront les habitants du 27 79^e rue Est au musée Solomon R. Guggenheim, au Metropolitan Museum of Art, au Met Breuer, à la galerie Gagosian et à la Neue Galerie.

.....

.....



.....

.....

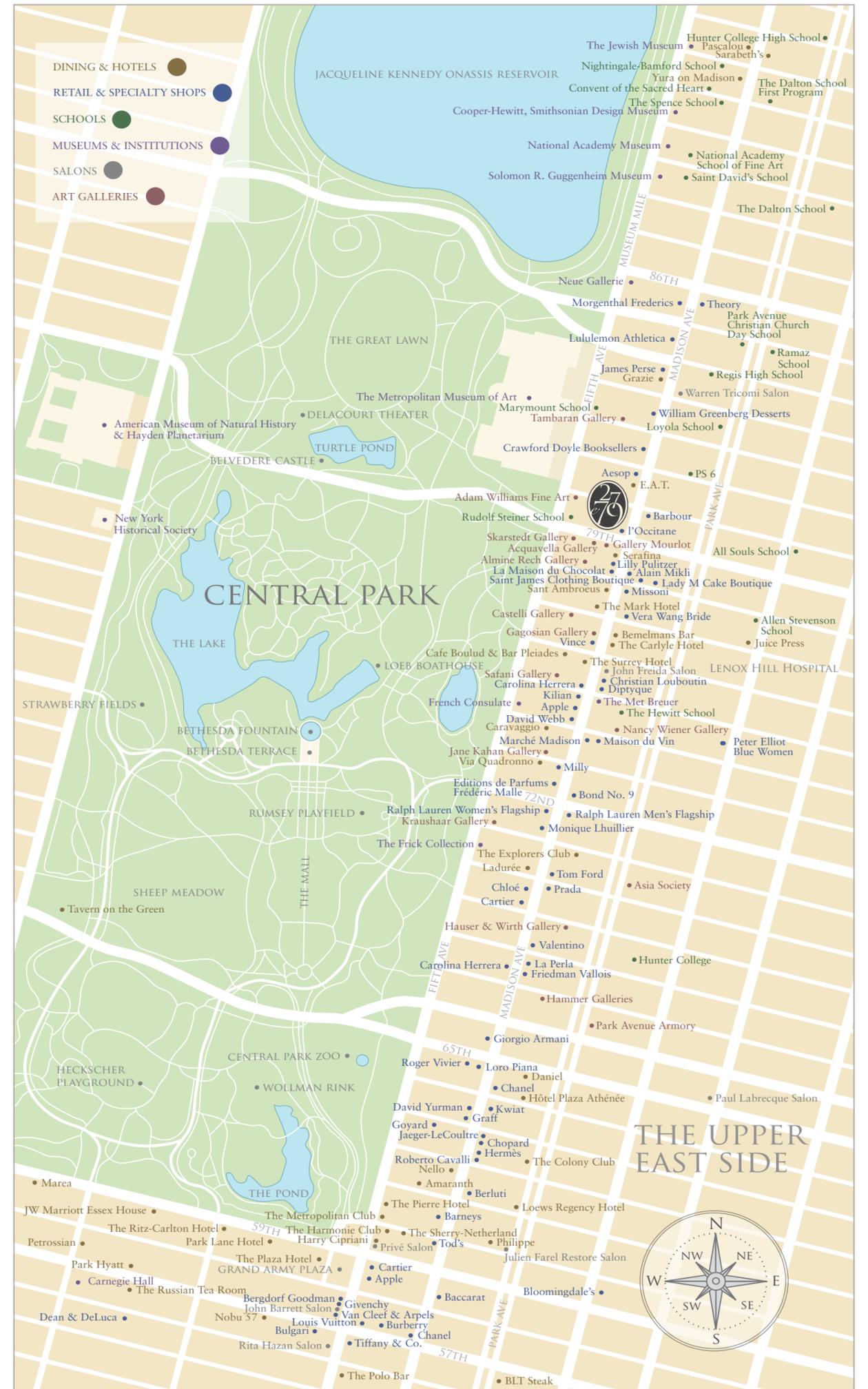


.....

.....

La proximité avec FDR Drive permet des trajets rapides et pratiques *downtown* mais aussi vers les aéroports locaux, les Hamptons et le Connecticut.

.....



ÉQUIPE DE DÉVELOPPEMENT

.....

ADELLCO

Adellco offre un service complet de propriété, promotion et gestion immobilières. L'entreprise est active sur le marché new-yorkais depuis 25 ans.

Promoteur new-yorkais de premier plan, Adellco est à l'origine de plusieurs projets résidentiels recherchés à New York, dans divers quartiers de Manhattan. Ses opérations immobilières vont de la construction complète à la reconversion et à la rénovation de bâtiments existants.

Adellco propose un niveau de service sans équivalent.

LE CABINET ALBERTO PINTO

Conception méticuleuse, vaste palette et opulence sont les marques de fabrique du maître du luxe qu'est le Cabinet Alberto Pinto. Lauréat du prix Architectural Digest AD100, le cabinet se classe parmi les décorateurs et architectes d'intérieurs les plus célèbres au monde.

L'opulence et les standards d'exigence qui le caractérisent sont visibles dans ses intérieurs inoubliables ainsi que dans les lignes somptueuses de ses collections d'ameublement, de luminaires, de porcelaine et de linge de table.

HTO ARCHITECT

Depuis sa fondation il y a plus de 20 ans, HTO Architect s'est développé pour devenir un des cabinets d'architectes les plus prolifiques de New York, se faisant une spécialité de la conception d'immeubles de grande hauteur résidentiels, hôteliers et à usage mixte.

Un sens aigu de l'esthétique moderne et de l'élégance s'allie à un savoir-faire magistral dans la conception technique efficace pour faire des projets développés par HTO Architect des opérations du meilleur calibre.

Pour preuves de cette intégrité, les relations avec des clients de longue date et un portefeuille étoffé de réalisations dans tout New York et hors de la ville.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

Fort de plus de 30 ans d'expérience du marketing et de ventes collectives s'élevant à 40 milliards \$, Corcoran Sunshine Marketing Group est un leader reconnu du secteur de la conception, planification et commercialisation de projets résidentiels de luxe. Avec des biens immobiliers situés partout aux États-Unis et dans des destinations internationales choisies, le portefeuille de Corcoran Sunshine Marketing Group comprend une sélection des nouvelles adresses les plus convoitées du monde.

.....

212.327.2700 27e79.com 27 East 79th Street, New York, NY 10075