



27 EAST 79TH STREET

.....

中文



27 EAST 79TH STREET

.....

矗立在麥迪森大道和第五大道間的街上，占地廣闊，距離中央公園僅咫尺之遙，為眾所周知的美麗街景新增一抹亮色。

此建築坐落於上東區富人區，俯瞰Cook區，一排排宏偉的十九世紀和二十世紀初期住宅盡收眼中，27 East 79th Street 是坐擁這一知名地塊的首處康斗公寓。

.....



.....

公寓由巴黎設計公司 Cabinet Alberto Pinto 設計，與過去的建築基礎實現了真正融合。該精美建築深受十九世紀末巴黎經典建築的影響，包含八棟高級住宅。

其建築外觀彰顯了古典建築風格的豐富細節，又不乏新藝術運動雅致之感，還融匯了從宏偉戰前街區汲取的靈感。

石灰岩外牆襯托著入口處的精美鐵格柵，並飾以茱麗葉陽臺和標誌性的玻璃穹頂遮簷，而渦卷裝飾和齒狀裝飾細節則借鑒了街區中的其他豪宅。

.....

CABINET ALBERTO PINTO

.....

27 East 79th Street 的巴黎風情和美感遠不止於外觀，更在 Cabinet Alberto Pinto 精心設計的內飾中體現得淋漓盡致。

這家設計公司崇尚華麗美學，將豐富美麗的圖案裝飾與細節精良的陳設相結合，充分體現創始人 Alberto Pinto 在全球旅行中汲取的靈感和在巴黎盧浮宮學院所受的訓練。這家屢獲殊榮的工作室，其精良設計涵蓋房地產、快艇、私人飛機，最值得一提的是愛舍麗宮私人沙龍。

27 East 79th Street 是其在紐約的首件住宅開發案，充分體現了該公司完美無瑕的設計，風格獨特，自然展現適合現代住宅的舊式奢華。

.....

.....



喬治亞城堡



巴黎公寓



紐約大廈



馬拉喀什宮殿



摩納哥雙拼住宅



瑞士公寓

.....

.....



奧登蒙地卡羅大廈



蒂森克虜伯海事系統HDW級240呎遊艇



聖埃米利永葡萄酒莊園



科威特家屋



雅典衛城航空A319CJ型空中巴士



倫敦倫斯伯勒

.....

大廳

.....

大廳正面採用的材料和裝飾主題展現出淡雅的韻律，客製的鐵藝入口巧配進口金色石灰岩瓷磚，相得益彰。

古色古香的青銅燈飾在 Noir Saint Laurent 大理石的典雅背景下散發出溫暖的光芒，延續了傳統巴黎私人住宅玄關的風格。

宏偉堂皇的門廳接待處配備 24 小時門房，為住戶提供安全且便捷的服務。

.....



住宅

.....

Cabinet Alberto Pinto 審慎考慮 27 East 79th Street 住宅的各個層面，顯現了該公司對圖案和紋理的獨特運用。

住宅採用標誌性的凡爾賽風格白色橡木鑲木地板、客製的牆壁裝飾線條，搭配宏大的窗戶設計。開放、雅致的佈局比例得當，營造出光照充足的通透空間，電梯直達入戶，確保隱私性和便利性。

.....

.....



雙拼式住宅設有寬敞的居住空間，精選房屋還配備了 Cabinet Alberto Pinto 自行設計的壁爐。

.....

.....



聯排別墅帶有宏偉正式餐廳，面朝私人花園，別具特色。

.....

.....



聯排別墅是親密聚會的最佳場所。

.....

.....



整層住宅視野開闊，可以縱情遠眺歷史悠久、地標林立且風景如畫的 79 街。

.....



廚房採用法國 La Cornue 頂級廚具產品、Miele 家用電器，搭配 Cabinet Alberto Pinto 自行設計の木製品。

.....



大理石裝飾主臥浴室配備客製實木梳粧檯，搭配拋光鍍鎳的 Kallista 浴室設施。

.....

.....



主臥室採用細緻的客製牆壁裝飾線條加以修飾，並採用寬幅白色橡木地板。

.....



化妝間採用醒目的 Noir Saint Laurent 大理石鑲牆板，搭配白色大理石，與採用精製羊皮紙表面的客製梳粧檯形成了鮮明對比。

.....

頂層公寓

.....

頂層公寓是寬敞的都市高層住宅，美麗的屋頂花園讓人不禁想起巴黎的隱居之地，舉目遠眺，廣闊的中央公園盡收眼底。

該三拼式住宅設有整層娛樂空間，搭配兩層私人住所，主臥室套房寬敞明亮，南面的風景令人心曠神怡。

.....

.....



頂層公寓露臺可以俯瞰中央公園美景。

.....

上東區

傳奇往昔

.....

曼哈頓上東區歷來是一個不同凡響的街區。在世紀之交之際，眾多精英在此安家立業，造就了這個街區舉世聞名的時尚基調。緊鄰新近完成的中央公園，范德堡家族、弗里克家族和惠特尼家族聘請美國著名建築師打造了富麗堂皇的聯排別墅和宅邸，宣告自己的到來。

在這個偉大的互惠互利時代，受到倫敦和巴黎各國世界性資本的鼓舞，上東區繁榮發展，彙集了眾多文化和市政新機構，如大都會藝術博物館、國家學院博物館和第七軍團軍械庫。

這裡的建築鱗次櫛比，由義大利風格褐沙石房屋、古典建築風格宅邸、石灰岩公寓大樓和宏偉的博物館勾勒出街區輪廓，街區內的建築譜系充滿傳奇色彩，獨具優勢。

.....



.....

街景

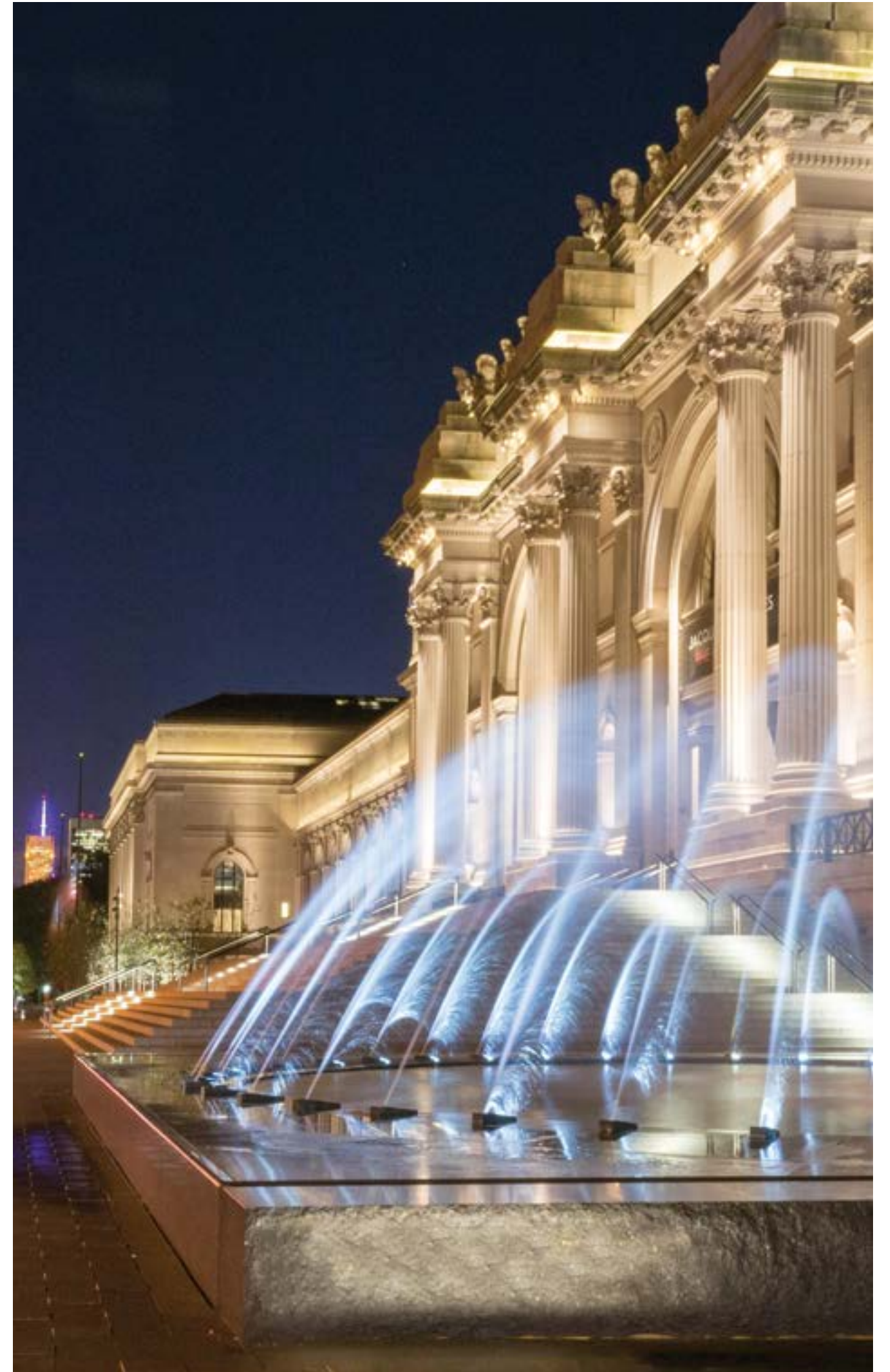


.....

充滿傳奇色彩的建築譜系



所羅門古根漢博物館



大都會藝術博物館

中央公園

.....

中央公園自 1873 年建成以來，始終是紐約市的地標之一，其占地 843 英畝，內含景觀草坪、密林樹叢和遊戲場地，讓您在城市喧囂之中享受無限休憩。

通過長達 58 英里的蜿蜒曲徑，民眾可遊覽公園中最受歡迎的景點，包括大草坪、奧納西斯水庫、戴拉寇特劇院和 Loeb Boathouse。

中央公園的 79th Street Transverse 直連林肯中心的紐約城市芭蕾舞團和大都會歌劇院，以及劇院區聞名世界的百老匯劇碼。

.....



畢士達噴泉

.....



船屋餐廳

.....



林蔭大道



弓橋

.....



人工湖

.....

上東區

蓬勃的今日

.....

上東區眾所周知的地標雲集，著名的美食、文化和購物景點遍佈其間。麥迪森大道兩側世界一流零售店鱗次櫛比，高級餐廳美食如雲，紐約市首屈一指的多家藝術博物館也雲集於此，城中最好的學校也坐落其中，讓這個街區兼具了文化性與便利性，使人人心存嚮往。

住宅毗鄰麥迪森大道著名的商業地產，附近的商店包括 Ralph Lauren、Missoni、Carolina Herrera、Vera Wang、還有 Barneys New York、Hermes、Oscar de la Renta 和 Loro Piana 的紐約旗艦店。

鄰近餐廳如 The Mark Restaurant、Sant Ambroeus、Café Boulud、Via Quadronno 和 Flora Bar 皆是令人垂涎三尺的當地食府。

精美藝術作品近在咫尺，與所羅門古根漢博物館、大都會藝術博物館、大都會布勞耶分館、高古軒畫廊和新畫廊均只有一步之遙。

.....

.....



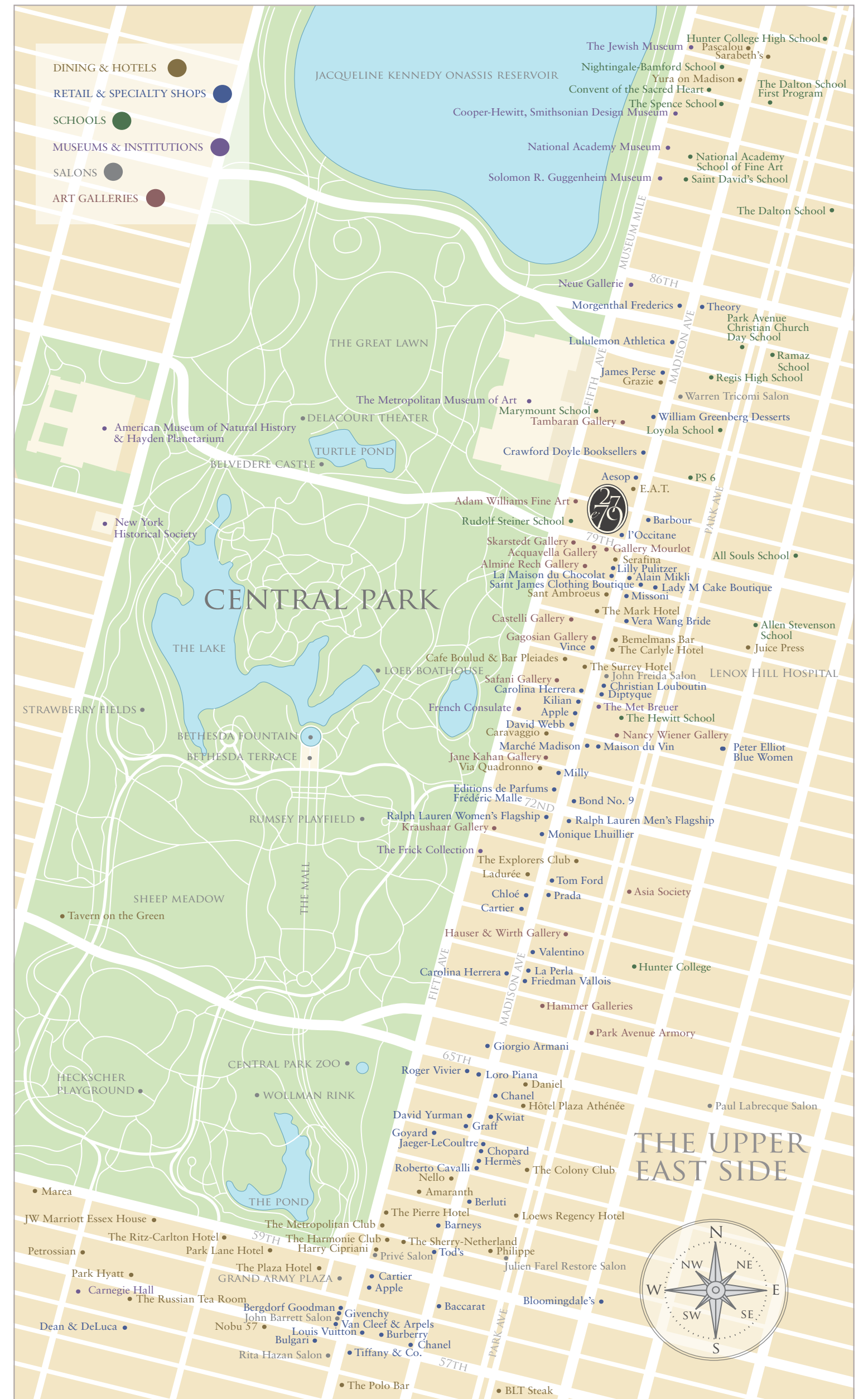
.....

.....



.....

鄰近羅斯福快速道，市中心通勤便利，可無縫連接，前往當地機場、漢普頓斯和康涅狄格州。



開發團隊

.....

ADELLCO

Adellco 是一家提供全面服務的房地產持有、開發和管理公司，在紐約市房地產市場經營長達 25 年。

Adellco 是紐約首屈一指的開發商之一，其開發的住宅大樓遍佈曼哈頓各街區，頗受推崇。專案涉及新建、重建及翻修現有建築。

Adellco 的服務水準無與倫比。

CABINET ALBERTO PINTO

Cabinet Alberto Pinto 堪稱豪華風格大師，處處彰顯著標誌性的細緻設計、色調和華麗風範。作為《建築文摘》AD100 大獎得主，廣受世界著名室內設計師和建築師的推崇和盛讚。

他們堅守大量嚴苛標準，在令人過目難忘的內飾以及傢俱、照明、瓷器和桌布等奢華線條中展現得淋漓盡致。

HTO ARCHITECT

HTO Architect 自其創辦 20 餘載以來，即不斷發展壯大，已然成為紐約市最為多產的建築公司之一，尤其擅於設計高層住宅、酒店和多用途建築。

HTO Architect 憑藉敏銳的現代感、高雅的審美標準和精湛的技術，完美融合的高效設計，鑄就了最高的開發水準。

他們篤實守信，與客戶建立了長期合作關係，在紐約及以外地區均提供多樣的服務。

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

科克倫陽光行銷集團擁有 30 多年的豐富行銷經驗，累積銷售額達到 400 億美元，在高級住宅的開發規劃、設計、行銷和銷售方面均獨佔鰲頭，是業界知名的領軍企業。科克倫陽光行銷集團代理的房地產專案遍佈美國和全球各地精選地點，產品組合涵蓋了世界上最令人嚮往的眾多新地點。